Sprawozdanie na sesję za okres **29.11.2022 – 19.12.2022**

1. Nabycie/zbycie nieruchomości:

- Nabycie działki numer **792/1** o powierzchni 0,0155 ha położonej w miejscowości **Góra Motyczna** z przeznaczeniem pod poszerzenie drogi.
- Sprzedaż bezprzetargowa działki numer **690/2** o powierzchni 0,0046 ha położonej w miejscowości **Straszęcin** wraz z udzieleniem bonifikaty.

2. Przetargi na sprzedaż nieruchomości:

   Przetargi na sprzedaż działek nr 389/30, 389/31 położnych w Woli Wielkiej i 961/3 położnej w Korzeniowie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów (20.12.2022 r.).

3. Złożono wnioski o regulację stanu prawnego działek do Starosty Dębickiego:

- obręb **Bobrowa**: dz. nr ewid. 186, 527, 730/1, 835/2, 837/4, 853/1, 929/2, 965, 1023, 1178

- obręb **Wiewiórka**: dz. nr ewid. 18, 28, 37/1, 75, 84, 88, 118, 341, 461, 510, 520, 610, 626, 632, 651, 664, 717, 729, 737, 838, 847, 935, 940, 943, 965, 978, 980, 996, 1002/2, 1088, 1094/1, 1106, 1125, 1169, 1182, 1212, 1218, 1222, 1302/1, 1385, 1386, 1401, 1841, 1922, 401, 1847/1, 1848/1,

- obręb **Nagoszyn**: dz. nr ewid. 177, 1294, 1437, 1522, 1782, 2690, 2727, 2728, 4175, 4195, 1317/2, 1381/2, 1393/2, 1468/2, 917/2, 1499, 4270, 4291, 1639/2, 1639/3, 1840

- obręb **Zasów** dz. nr 2410

4. Wnioski do Starosty Dębickiego o regulację stanu prawnego w trakcie komplementowania dokumentów:
   - obręb **Wola Wielka** dz. nr ewid. 240, 885, 896, 44/4, 58/1, 265/1, 265/2, 618/7,
   - obręb **Wola Żyrakowska** dz. nr ewid. 964, 965, 966/2, 967, 968/1, 968/2, 972/1, 972/2, 978, 981, 989, 990, 991, 1000, 1009, 1010
   - obręb **Żyraków**: dz. nr ewid. 1376/7, 638/7, 641/6, 642/4, 703/16, 703/19, 706/7, 766/3, 1376/10, 1376/6
   - obręb **Zawierzbie**: dz. nr ewid. 457/1, 845/15, 1330/7, 1376/3

5. **Inwestycje**
   - Zakończono I etap budowy 2 placów zabaw w Straszęcinie. W ramach inwestycji wykonano ogrodzenie oraz przygotowano podłoże. Koszt inwestycji wyniósł **156 812,09 zł.**
   - Trwają prace budowlane przy modernizacji sanitariatów w Urzędzie Gminy w Żyrakowie celem dostosowania dla osób niepełnosprawnych. W ramach zadania będą

dostosowane dla potrzeb osób niepełnosprawnych 2 łazienki. Zadanie obejmuje również modernizację pomieszczenia socjalnego. Całkowity koszt inwestycji wyniesie **87 000 zł**

6. 13.12.2022 r. została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zbiornika do magazynowania LPG o pojemności 30 m³ wraz z rozbudową instalacji gazowej na gaz płynny realizowanego na działkach nr ew. 863/7 oraz 864/1 obręb 4 Korzeniów w miejscowości Korzeniów na terenie istniejącego zakładu produkcyjnego Hekobentonity Sp. z o.o.", dla Hekobentonity Sp. z o.o., Korzeniów 42A

7. 14.12.2022 r. zostało wszczęte postępowanie na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną w m. Nagoszyn na działkach nr ew. 3033, 3036, 3037, 3040, 3041, 3042, 3045, 3047, 3071, 3075, 3076, 3077, 3078, 3080, 3081, 3082, 3084, 3086, 3088, 3092, 3108/2, 3113, 3117, 3118, 4117" obręb 0006 Nagoszyn", dla Gigawat Wytwarzanie XIV Sp. z o.o. Sp. k. ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków

8. 15.12.2022 r. zostało wszczęte postępowanie na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną w m. Nagoszyn na działkach nr ew. 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2092/1, 2093, 2094, 2097/1, 2098" obręb 0006 Nagoszyn", dla Gigawat Wytwarzanie XIV Sp. z o.o. Sp. k. ul. Jana Dekerta 18, 30-703 Kraków.

9. 19.12.2022 r. zostało wszczęte postępowanie na wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Wydobywanie kopaliny metodą odkrywkową ze złoża kruszywa naturalnego ŻYRAKÓW-SKÓRA w granicach projektowanego obszaru górniczego ŻYRAKÓW-SKÓRA 1 obejmującego część działek gruntowych nr ew. 770/10 i 770/16 w miejscowości Żyraków" dla Pana Krzysztofa Skóra prowadzącego działalność gospodarczą pn. Firma Handlowo-Produkcyjno-Usługowa Krzysztof Skóra, 39-204 Żyraków 237.

10. 20.12.2022 r. powiadomiono strony postępowania i społeczeństwo o zgromadzonym materiale dowodowym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa hali magazynowej z budynkiem socjalno-administracyjnym, podziemnym zbiornikiem retencyjnym, zbiornikami na gaz płynny, naziemnym zbiornikiem p.poż. na działkach nr ew. 51/55, 51/56 obr. 7 Straszęcin oraz wylotu kanalizacji deszczowej na działce nr ew. 50/2 obr. 7 Straszęcin" dla Selectro Sp. z o.o. ul. Drogowców 7 z Dębicy.

11. Dokonano 9 oględzin w terenie na zgłoszenia o usuwanie drzew.

12. Gmina Żyraków wyposaża ognisko muzyczne, które będzie zlokalizowane w dworku w Straszęcinie w pierwsze wyposażenie tj. meble, krzesła, nagłośnienie, pianina, mikrofony.

13. Odebrano roboty budowlane związane z budowa kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Żyraków.

14. W wymienionym okresie w trakcie załatwiania (prowadzone jest postępowanie) :

- o wydanie warunków zabudowy dla 14 inwestycji

- o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla 10 inwestycji

15. W wymienionym okresie wydano :

- 7 decyzji o warunkach zabudowy ; w tym pod budownictwo mieszkaniowe 5 szt, 1 decyzję na budynek usługowo – handlowy , 1 decyzję na maszt flagowy

16. Prowadzone jest postępowanie w sprawie 3 rozgraniczeń .

17. Wydano 5 decyzji zatwierdzających podziały nieruchomości .

18. Zaopiniowano 5 wstępnych projektów podziałów nieruchomości

19. Wydano 13 zaświadczeń o przeznaczeniu terenu , 2 wypisy z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy , 2 wypisy z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

20. Obecnie prowadzone jest postępowanie w sprawie opracowania VIII. zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (dotyczy terenu Dąbrowy w Woli Żyrakowskiej) oraz opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „ Dąbrowy" w Woli Żyrakowskiej .

Na dzień dzisiejszy projekt planu i zmiany studium są wyłożone do publicznego wglądu.

Zarządzenia wydane od czasu ostatniej sesji zwyczajnej:

1. Zarządzenie nr 105/2022 w sprawie wprowadzenie działań w celu obowiązkowej redukcji zużycia energii elektrycznej w budynku administracyjnym Urzędu Gminy w Żyrakowie
2. Zarządzenie nr 106/2022 w sprawie upoważnienia Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żyrakowie do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty dodatku elektrycznego.
3. Zarządzenie nr 107/2022 w sprawie upoważnienia pracowników Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Żyrakowie do prowadzenia postępowań w sprawach dotyczących wypłaty dodatku elektrycznego.
4. Zarządzenie nr 108/2022 w sprawie umorzenia zaległości czynszowych
5. Zarządzenie nr 109/2022 w sprawie powołania komisji odbioru końcowego robót budowlanych pn.: "Zagospodarowanie zabytkowego dworku wraz z otoczeniem w miejscowości Straszęcin"

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka