STAROSTA DĘBICKI
GN.6820.15.2019.KM

Dębica, dnia 08.10.2019r..

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U z 2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku

postanawiam

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości położone w obrębie 0006 **Nagoszyn** gmina **Żyraków** oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami:

- **działka nr 1176 o pow. 0,25 ha,**
- **działka nr 1201 o pow. 0,35 ha,**
- **działka nr 1205 o pow. 0,04 ha,**
- **działka nr 1211/2 o pow. 0,02 ha,**
- **działka nr 1271 o pow. 0,01 ha,**
- **działka nr 1272 o pow. 0,09 ha,**
- **działka nr 1282/2 o pow. 0,04 ha,**
- **działka nr 1287/2 o pow. 0,06 ha,**
- **działka nr 1291 o pow. 0,02 ha,**
- **działka nr 1309/1 o pow. 0,04 ha,**
- **działka nr 1309/2 o pow. 0,0030 ha,**
- **działka nr 1309/3 o pow. 0,04 ha**
- **działka nr 1361/2 o pow. 0,19 ha,**
- **działka nr 1451 o pow. 0,22 ha,**
- **działka nr 1458 o pow. 0,03 ha,**
- **działka nr 1685 o pow. 0,06 ha,**
- **działka nr 2065 o pow. 0,26 ha,**
- **działka nr 2845 o pow. 0,28 ha,**
- **działka nr 4167 o pow. 0,01 ha,**
- **działka nr 1526/2 o pow. 0,06 ha,**
- **działka nr 1534/2 o pow. 0,44 ha,**
- **działka nr 1527/2 o pow. 0,20 ha,**
- **działka nr 1185 o pow. 0,04 ha,**
- **działka nr 1532 o pow. 0,01 ha,**

stanowiące drogi. Brak jest księgi wieczystej.

Uzasadnienie

Wójt Gminy Żyraków wnioskiem z dnia 26.07.2019r. znak: IiGK.6822.24.2019 zwrócił się do Starosty Dębickiego o uznanie za mienie gromadzkie nieruchomości położonej w gminie Żyraków obręb Nagoszyn, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków gminy Żyraków obręb Nagoszyn jako działki nr: 1176, 1201, 1205, 1211/2, 1271, 1272, 1282/2, 1287/2, 1291, 1309/1, 1309/2, 1309/3, 1361/2, 1451, 1458, 1685, 2065, 2845, 4167, 1526/2, 1534/2, 1527/2, 1185 i 1532.

Do wniosku załączono Uchwały Nr 1,2,3/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Nagoszyn z dnia 28 czerwca 2019r., w której Mieszkańcy Sołectwa Nagoszyn stwierdzili, że

w/w działki położone w Nagoszynie na dzień 5 lipca 1963r. były w władaniu wsi Nagoszyn jako mienie gromadzkie, rys historyczny działek objętych postępowaniem, Protokoły stwierdzenia stanu władania gruntami Nagoszyn i mapy do celów prawnych wraz z synchronizacją.

W związku z powyższym w dniu 02.01.2018r. Starosta Dębicki zawiadomił strony o wszczętym postępowaniu administracyjnym w przedmiocie wniosku. Informacje o postępowaniu w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) podano do publicznej wiadomości przez umieszczenie zawiadomienia z dnia 20.09.2019r., znak:GN.6820.15.2019.KM, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tutejszego urzędu jak również na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie i tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Nagoszyn.

Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgodnie z art 8 ust. 1 w/w ustawy, starosta ustala, stosownie do przepisów art. 1 i 3, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową bądź mienie gromadzkie.

Decyzje o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963r., dlatego ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygniecie wydane w trybie art. 8 ust. 1 poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Z posiadanych przez tut. Urząd dokumentów tj. wykazu synchronizacyjnego wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Nagoszyn gm. Żyraków w/w działki ujawnione są w posiadaniu samoistnym Urzędu Gminy w Żyrakowie, brak informacji o prowadzeniu dla tych działek księgi wieczystej lub zbioru dokumentów. W/w działki w istniejących zapisach tj. założenia ewidencji gruntów wsi Nagoszyn w roku 1978 na podstawie Protokołu stwierdzenia stanu władania gruntami, ujawnione jako drogi publiczne i państwowe wody i rowy – Urząd Gminy w Żyrakowie.

Zgodnie z Uchwałą Nr 1,2 i 3/2019 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Nagoszyn z dnia 26 lipca 2019r. przedmiotowe nieruchomości były we władaniu wsi Nagoszyn jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r. W terenie stanowiły i stanowią drogi dojazdowe do pól i zabudowań mieszkalnych i gospodarczych, stąd należy przyjąć, że zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich i stanowiły mienie gromadzkie.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomości te stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych. Stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy nie zostały one zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Nagoszyn, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami nr nr: 1176, 1201, 1205, 1211/2, 1271, 1272, 1282/2, 1287/2, 1291, 1309/1, 1309/2, 1309/3, 1361/2, 1451, 1458, 1685, 2065, 2845, 4167, 1526/2, 1534/2, 1527/2, 1185 i 1532. za mienie gromadzkie, jako mające charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowanej wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stano część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe , orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawno wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

STAROSTA DĘBICKI

Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Monika Stec

Otrzymują:
1.Starostwo Powiatowe w Dębicy
- tablica ogłoszeń, strona internetowa - 2 egz.
2.Urzad Gminy w Żyrakowie – tablica ogłoszeń – 2 egz.
3..a/a - 2x

Do wiadomości:
1.Sołtys Wsi Nagoszyn
Pani Stefania Grzyb
zam. 39-203 Nagoszyn Nr 19
- z prośbą o wywieszenie na tablicach ogłoszeń.