WÓJT GMINY
Żyraków

Żyraków, dn. 2019-06- 21

IiGK.6845.9.2018

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer działki	**48/2**
Numer księgi wieczystej	**RZ1D/00034880/6**
Powierzchnia działki przeznaczona do dzierżawy	**4,00 ha**
Położenie	**Straszęcin**
Opis działki	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy to część działki nr 48/2 o powierzchni 4 ha (powierzchnia całej działki: 7,2851 ha). Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Teren płaski, pokryty samosiewami drzew i krzewów. Kształt regularny, wieloboczny. Dojazd odbywa się drogą gminna, utwardzoną. Działka zlokalizowana w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych i dróg dojazdowych. Na przedmiotowej nieruchomości brak linii energetycznych do odbioru wyprodukowanej energii.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów wg zapisów miejscowego planu Gminy Żyraków pn. „Park Przemysłowy - Straszęcin". Przeznaczenie podstawowe terenu: **lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi**, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.
Sposób zagospodarowania	Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na usytuowanie farmy fotowoltaicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości gruntowej zgodnie z celem, na który zostaje wydzierżawiona	**Do 3 lat**
Czas dzierżawy	**Do 25 lat**
Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto za dzierżawioną nieruchomość (cena wywoławcza)*	**88 000,00 zł netto rocznie***
Termin wnoszenia opłat	Do końca każdego kwartału.
Aktualizacja stawki czynszu	Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia	Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu z przeznaczeniem na usytuowanie farmy fotowoltaicznej.
Wadium	**8 000,00 zł**
Termin przetargu	**30 lipca 2019 r. godz. 10^{00}**

* Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć 23% podatku VAT.

Warunki udziału w przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **30 lipca 2019 r. (wtorek)** w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie, adres: 39-204 Żyraków 137 w świetlicy urzędu - pok. nr 13.

2. **Wadium** należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** najpóźniej do dnia **26 lipca 2019 r.** z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę części działki numer 48/2 w Straszęcinie". Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
   - dowód tożsamości oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu (podmioty zagraniczne winny przedłożyć wyżej wymienione dokumenty przetłumaczona na język polski),
   - kopię dowodu wniesienia wadium,
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłużenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu poświadczającego rozdzielność majątkową pomiędzy małżonkami,
   - pełnomocnictwo w formie pisemnej, jeśli uczestnicy biorą udział w przetargu przez pełnomocnika
   - w przypadku udziału cudzoziemców w przetargu należy dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty przetłumaczone na język polski.

4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane przez nich konto.

Warunki dzierżawy

6. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 25 lat. Dzierżawca będzie zobowiązany, po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich warunków przewidzianych odrębnymi przepisami, do budowy na własny koszt elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w terminie 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

7. Wydzierżawiający nie zabezpiecza linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii.

8. Gmina Żyraków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Informacje dodatkowe

9. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków

13. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniu 27.06.2019 r. Dostępne jest również w na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie pod adresem www.gminazyrakow.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem http://www.bip.zyrakow.pl/ .

14. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-101.

15. Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka