WÓJT GMINY
Żyraków

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr AO.0050.100.2023
Wójta Gminy Żyraków z dnia 3 sierpnia 2023 r.

IiGK.6840.11.5.2022

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykonując Uchwałę Nr XLIII/530/23 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 10 marca 2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do zbycia:

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00106056/7**	**RZ1D/00068028/3**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**694/2**	**696/170**
	Powierzchnia	**0,0250 ha**	**0,01 ha**
	Klasyfikacja użytku	dr 0,0141 ha W-RIIIa 0,0109 ha	RIIIa
Położenie		**Straszęcin**	
Opis nieruchomości		Działki przyległe, niezabudowane, tworzą nieruchomość o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położoną w terenie płaskim. Zlokalizowana w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów przemysłowych, terenów użytkowanych rolniczo, przy drodze gminnej utwardzonej. Przez działki przebiega sieć kanalizacyjna.	
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu.	
		Wg zapisów studium teren położony w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem zabudowy (R2).	Wg zapisów studium teren położony w terenach przemysłowych, baz i składów.
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się.	
Cena netto nieruchomości*		**22 214,00 zł**	
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1016/10 położonej w Straszęcinie.	

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14.09.2023 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka