WÓJT GMINY
Żyraków

IiGK.6840.11.3.2021

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr AO.0050.100.2023
Wójta Gminy Żyraków z dnia 3 sierpnia 2023 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), wykonując Uchwały Nr XLIII/525/23, XLIII/526/23, XLIII/527/23, XLIII/528/23, XLIII/529/23 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 10 marca 2023 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyraków przeznaczonych do zbycia:

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00056731/7**				
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**696/172**	**696/173**	**696/174**	**696/175**	**696/176**
	Powierzchnia	**0,0454 ha**	**0,0478 ha**	**0,0478 ha**	**0,0478 ha**	**0,0419 ha**
	Klasyfikacja użytku	Lzr-RIIIb	Lzr-RIIIb	Lzr-RIIIb	Lzr-RIIIb	Lzr-RIIIb
Położenie		**Straszęcin**				
Opis nieruchomości		Działki o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta, położone w terenie płaskim, porośnięte drzewami. Zlokalizowane w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów zielonych. Działka 696/172 przylega do pasa zieleni przy drodze powiatowej. Przez nieruchomości przebiega sieć kanalizacji sanitarnej.				
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ).				
Termin zagospodarowania nieruchomości		Terminu zagospodarowania nie określa się.				
Cena netto nieruchomości*		**46 729,00 zł**	**49 235,00 zł**	**49 231,00 zł**	**49 255,00 zł**	**41 740,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie		Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 970 położonej w Straszęcinie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 971 położonej w Straszęcinie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 972 położonej w Straszęcinie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 973 położonej w Straszęcinie.	Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 974 położonej w Straszęcinie.

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy.
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy.
Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.
Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 14.09.2023 r.
Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl) tj. od dnia 03.08.2023 r. do dnia 24.08.2023 r.
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka