POWIAT
DĘBICKI

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (*tj. Dz.U.2016.703),*w związku *z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2023.775)* **STAROSTA DĘBICKI,** podaje do publicznej wiadomości z dniem 11.07.2023 r.,

Dębica, 07.07.2023r

GN.6820.7.4.2023.BKR

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U.2022.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2023.775), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

1. **postanawiam uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid: 703/16 o pow. 0,0020 ha, 703/19 o pow. 0,35 ha, 641/6 o pow. 0,0798 ha, 638/7 o pow. 0,0232 ha, 642/4 o pow. 0,0148 ha ,766/3 o pow. 0,42 ha położone w obrębie Żyraków gm. Żyraków**

2. **odmawiam uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, położonych w obrębie Żyraków gm. Żyraków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid : 766/3 o pow. 0,42 ha, 706/7 o pow. 0,30 ha, 1376/7 o pow. 0,15 ha, 1376/9 o pow. 0,45 ha, 1376/10 o pow. 0,0330 ha, 1376/12 o pow. 0,57 ha.**

Uzasadnienie

Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, potwierdzającej, że działki o nr ewid : **703/16 o pow. 0,0020 ha, 703/19 o pow. 0,35 ha, 641/6 o pow. 0,0798 ha, 638/7 o pow. 0,0232 ha, 642/4 o pow. 0,0148 ha, 766/3 o pow. 0,42 ha, 706/7 o pow. 0,30 ha, 1376/7 o pow. 0,15 ha, 1376/9 o pow. 0,45 ha, 1376/10 o pow. 0,0330 ha, 1376/12 o pow. 0,57 ha** położone w obrębie Żyraków gm. Żyraków - stanowią mienie gromadzkie.

Do wniosku załączono: rys historyczny dla w/w działek, mapę do celów prawnych (wykaz zmian wraz z synchronizacją), protokół stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 22.01.1966 r, Uchwała nr 6/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Żyraków z dnia 09.08.2021 r.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 200), zwanej dalej "ustawą" . Zgodnie z art. 8 ust. 1, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny - poświadcza stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. Stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia

w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie zaś z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez określenie mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Pod pojęciem dawne gromady (§ 1 pkt 3) należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Trzeba zaznaczyć, że na mocy tej ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad, które - stosownie do zapisów ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35/33 poz. 294 z późn. zm.) - nie będąc jednostkami samorządu terytorialnego miały osobowość prawną oraz były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego - utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Jak przyjmowano, całkowita zmiana poprzedniego charakteru gromad pociągnęła za sobą przejście majątku (mienia) gromadzkiego na własność państwa.

Stąd, dla ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest ustalenie czy do roku 1954 była ona mieniem gromady oraz że przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie jak stwierdził Sąd w wyrokach z dnia 29 marca 2013 r., sygn. II SA/Ke 77/13, i z dnia 12 marca 2015 r., sygn. II SA/Ke 11/15 (w obu sprawach NSA oddalił skargi kasacyjne odpowiednio wyrokami z dnia 5 listopada 2014 r., sygn. II OSK 1824/13 i z dnia 18 maja 2017 r., sygn. II OSK 2297/15), a które to stanowisko tut. Organ podziela, brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r. nie uniemożliwia uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie. Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę przedmiotowych nieruchomości organ celem ustalenia stanu faktycznego przeprowadził postępowanie dowodowe, wykorzystując z mocy art. 75 k.p.a. dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do takich środków dowodowych powołany wyżej przepis zalicza m.in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

W okolicznościach sprawy ustalono co następuje:

- W obowiązującym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Żyraków gmina Żyraków działki oznaczone numerami: **703/16 o pow. 0,0020 ha, 703/19 o pow. 0,35 ha, 641/6 o pow. 0,0798 ha, 638/7 o pow. 0,0232 ha, 642/4 o pow. 0,0148 ha, 766/3 o pow. 0,42 ha, 706/7 o pow. 0,30 ha, 1376/7 o pow. 0,15 ha, 1376/9 o pow. 0,45 ha, 1376/10 o pow. 0,0330 ha, 1376/12 o pow. 0,57 ha** położone w obrębie Żyraków gm. Żyraków ujawnione są w jednostce rejestrowej nr 15 jako samoistne posiadanie Gminy Żyraków.
- Przedłożony wykaz synchronizacyjny jak i rys historyczny opracowany na potrzeby niniejszego postępowania dla działek gruntowych 638, 641, 642 które odpowiadają działkom ewidencyjnym: **638/7, 641/6, 642/4** dla których wykazuje brak danych hipotecznych.
- Działki nr. **703/16 i 703/19** powstały z działki gruntowej 703/15 a ta z parcel gruntowych nr. 703/15, 703/4, 703/1, 703/11 dla których zostały założone Lwh nr. 326, 228, 335, 380 gm. kat. Żyraków które są zaginione.

Ponadto podjęta przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Żyraków Uchwała 6/2021 dnia 09.08.2021 potwierdza, że przedmiotowe nieruchomości na dzień 5 lipca 1963r pozostawały we władaniu wsi Żyraków, jako mienie gromadzkie.

1. Działka **766/3** w której skład wchodzi pgr. 883/7 dla której założono księgę wieczystą RZ1D/00008135/8 na rzecz osób fizycznych.

2. Lwh 293 tabularne gm. kat. Żyraków obejmuje pgr. 706, 714, 1376 na podstawie których powstały działki gruntowe 706 i 1376, które w obowiązującej ewidencji gruntów i budynkón odpowiadają działkom **706/7** oraz **1376/7, 1376/9, 1376/10, 1376/12** które ujawnione są na rzecz Skarbu Państwa.

Stąd też przeczy to twierdzeniu, aby nieruchomości wymienione w pkt. 2. decyzji mogły stanowić majątek dawnej gromady- brak jest podstaw prawnych do uznania jej za mienie gromadzkie.

Starosta Dębicki podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń i stronie BIP tutejszego urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy Żyraków, tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Żyraków. Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiące przedmiot postępowania działki o nr. **703/16 o pow. 0,0020 ha, 703/19 o pow. 0,35 ha, 641/6 o pow. 0,0798 ha, 638/7 o pow. 0,0232 ha, 642/4 o pow. 0,0148 ha ,766/3 o pow. 0,42 ha** położone w obrębie Żyraków gm. Żyraków zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

Wobec powyższego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowe nieruchomości w pkt.1 odpowiadają charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.*

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie (ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl) zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U.2022.140).
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Podpisano
z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
MONIKA STEC

Otrzymują:

1. Powiadomienie publiczne – art.8 ust 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*
2. Wójt Gminy Żyraków – Żyraków 137 , 39-204 Żyraków
3. a/a - 2