POWIAT
DĘBICKI

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (*tj. Dz.U.2016.703*),w związku *z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2022.200)* **STAROSTA DĘBICKI,** podaje do publicznej wiadomości z dniem 19.04.2023 r.,

Dębica, 11.04.2023r

GN.6820.11.3.2022.AK

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U.2022.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2022.200), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

postanawiam uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 713/3 o pow. 0,05 ha, 1213/1 o pow. 0,08 ha, 1213/2 o pow. 0,22 ha, położone w obrębie Korzeniów gm. Żyraków

Uzasadnienie

Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, potwierdzającej, że działki o nr ewid : 713/3 o pow. 0,05 ha, 1213/1 o pow. 0,08 ha, 1213/2 o pow. 0,22 ha, położone w obrębie Korzeniów gm. Żyraków- stanowią mienie gromadzkie.

Do wniosku załączono: rys historyczny dla działek o nr 713/3 o pow. 0,05 ha, 1213/1 o pow. 0,08 ha, 1213/2 o pow. 0,22 ha, mapę do celów prawnych (wykaz zmian wraz z synchronizacją), protokół nr 373 stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 24.10.1966 r. na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Pow. Wydz. Rolnictwa i Leśnictwa Państwowy Fundusz Ziemi, protokół nr 375 stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 24.10.1966 r. na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Pow. Zarząd Dróg Lokalnych, Uchwała nr 1/2021 Zebrania Wiejskiego Sołectwa Korzeniów z dnia 23.08.2021 r.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.140), zwanej dalej "ustawą" . Zgodnie z art. 8 ust. 1, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny - poświadcza stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. Stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie zaś z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez określenie mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Pod pojęciem dawne gromady (§ 1 pkt 3) należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września

1954 r. Trzeba zaznaczyć, że na mocy tej ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad, które - stosownie do zapisów ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35/33 poz. 294 z późn. zm.) - nie będąc jednostkami samorządu terytorialnego miały osobowość prawną oraz były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego - utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Jak przyjmowano, całkowita zmiana poprzedniego charakteru gromad pociągnęła za sobą przejście majątku (mienia) gromadzkiego na własność państwa.

Stąd, dla ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest ustalenie czy do roku 1954 była ona mieniem gromady oraz że przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie jak stwierdził Sąd w wyrokach z dnia 29 marca 2013 r., sygn. II SA/Ke 77/13, i z dnia 12 marca 2015 r., sygn. II SA/Ke 11/15 (w obu sprawach NSA oddalił skargi kasacyjne odpowiednio wyrokami z dnia 5 listopada 2014 r., sygn. II OSK 1824/13 i z dnia 18 maja 2017 r., sygn. II OSK 2297/15), a które to stanowisko tut. Organ podziela, brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r. nie uniemożliwia uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie. Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę przedmiotowych nieruchomości organ celem ustalenia stanu faktycznego przeprowadził postępowanie dowodowe, wykorzystując z mocy art. 75 k.p.a. dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do takich środków dowodowych powołany wyżej przepis zalicza m.in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

W okolicznościach sprawy ustalono co następuje:

- Z wypisu z rejestru gruntów wynika, że w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Żyraków, gm. Żyraków działki o nr : 713/3 o pow. 0,05 ha, 1213/1 o pow. 0,08 ha, 1213/2 o pow. 0,22 ha ujawnione są jako samoistne posiadanie gminy Żyraków.
- Zgodnie z załączonym wykazem synchronizacyjnym działki ewidencyjne nr:1213/1 i 1213/2 powstały w miejsce działek gruntowych nr 1010 i 1014, ujawnionych na podstawie protokołu nr 375 stwierdzenia stanu władania gruntami z roku 1966 na rzecz - Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Pw. Zarząd Dróg Lokalnych, te z kolei powstały w miejsce parcel katastralnych nr 1010 i 1014 gm. kat. Korzeniów dla których brak jest danych hipotecznych Lwh zaginione.
- Natomiast działka 713/3 powstała w miejsce działki gruntowej 341, która została ujawniona na podstawie protokołu 373 stwierdzenia stanu władania gruntami z dn.24.10.1966r. na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Pow. Wydz. Rolnictwa i Leśnictwa Państwowy Fundusz Ziemi, ta z kolei powstała w miejsce parceli katastralnej 341 gm. kat. Korzeniów.
- Brak jest innych dokumentów potwierdzających stan prawny przedmiotowych nieruchomości

Podjęta przez zebranie Wiejskie Sołectwa Korzeniów Uchwała 1/2021 z dnia 23.08.2021r., potwierdza, że nieruchomości te były we władaniu wsi Korzeniów jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

Starosta Dębicki podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń i stronie BIP tutejszego urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy Żyraków. Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiące przedmiot postępowania nieruchomości zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich i stanowiły mienie gromadzkie. Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. przedmiotowe nieruchomości stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* oraz stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy, nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych. Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Korzeniów gm. Żyraków, oznaczonej w operacie ewidencji

gruntów i budynków jako działki o nr ewid 713/3 o pow. 0,05 ha, 1213/1 o pow. 0,08 ha, 1213/2 o pow. 0,22 ha za mienie gromadzkie.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie (ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl) zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U.2022.140).
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Podpisano
z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
MONIKA STEC

Otrzymują:
1. Powiadomienie publiczne – art.8 ust 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*
2. Wójt Gminy Żyraków – Żyraków 137, 39-204 Żyraków
3. a/a - 2