POWIAT
DĘBICKI

O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (*tj. Dz.U.2016.703),*w związku *z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2022.200)* **STAROSTA DĘBICKI,** podaje do publicznej wiadomości z dniem 19.04.2023 r.,

Dębica, 05.04.2023r

GN.6820.11.5.2022.AK

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U.2022.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2022.200), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

1. **postanawiam uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 1699 o pow. 0,16 ha, 1703 o pow. 0,21 ha, 1712 o pow. 0,12 ha, 4/2 o pow. 0,01 ha położone w obrębie Mokre gm. Żyraków**

2. **odmawiam uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, położonych w obrębie Mokre gm. Żyraków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 1701 o pow. 0,15 ha, , 1704 o pow. 1,15 ha, 1705 o pow. 0,56 ha, 1706 o pow. 0,15 ha, 1707 o pow. 0,16 ha, 1708 o pow. 0,72 ha, 1710 o pow. 0,31 ha, 1006/1 o pow. 0,66 ha.**

U z a s a d n i e n i e

Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, potwierdzającej, że działki o nr ewid.: 1699 o pow. 0,16 ha, 1703 o pow. 0,21 ha, 1712 o pow. 0,12 ha, 4/2 o pow. 0,01 ha, 1701 o pow. 0,15 ha, , 1704 o pow. 1,15 ha, 1705 o pow. 0,56 ha, 1706 o pow. 0,15 ha, 1707 o pow. 0,16 ha, 1708 o pow. 0,72 ha, 1710 o pow. 0,31 ha, 1006/1 o pow. 0,66 h, położone w obrębie Mokre gm. Żyraków - stanowią mienie gromadzkie.
Do wniosku załączono: rys historyczny dla działek o nr: 1699, 1703, 1712 , 4/2, 1701, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1710, 1006/1, mapę do celów prawnych (wykaz zmian wraz z synchronizacją), protokół nr 6 stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 19.12.1966 r. , protokół nr 2 stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 18.01.1967r., Uchwała nr 4/2021 Zebrania w Wiejskiego Sołectwa Mokre z dnia 02.08.2021 r.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 200), zwanej dalej "ustawą" . Zgodnie z art. 8 ust. 1, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny -

poświadcza stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. Stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie zaś z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez określenie mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Pod pojęciem dawne gromady (§ 1 pkt 3) należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Trzeba zaznaczyć, że na mocy tej ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad, które - stosownie do zapisów ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35/33 poz. 294 z późn. zm.) - nie będąc jednostkami samorządu terytorialnego miały osobowość prawną oraz były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego - utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Jak przyjmowano, całkowita zmiana poprzedniego charakteru gromad pociągnęła za sobą przejście majątku (mienia) gromadzkiego na własność państwa.

Stąd, dla ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest ustalenie czy do roku 1954 była ona mieniem gromady oraz że przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie jak stwierdził Sąd w wyrokach z dnia 29 marca 2013 r., sygn. II SA/Ke 77/13, i z dnia 12 marca 2015 r., sygn. II SA/Ke 11/15 (w obu sprawach NSA oddalił skargi kasacyjne odpowiednio wyrokami z dnia 5 listopada 2014 r., sygn. II OSK 1824/13 i z dnia 18 maja 2017 r., sygn. II OSK 2297/15), a które to stanowisko tut. Organ podziela, brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r. nie uniemożliwia uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie. Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę przedmiotowych nieruchomości organ celem ustalenia stanu faktycznego przeprowadził postępowanie dowodowe, wykorzystując z mocy art. 75 k.p.a. dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do takich środków dowodowych powołany wyżej przepis zalicza m.in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

W okolicznościach sprawy ustalono co następuje:

- Działki nr 1699,1703,1712,4/2 położone w obrębie Mokre, gmina Żyraków w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków: sklasyfikowano jako użytek W-ŁIII – grunty pod rowami (dz. 1699), użytek W-PSV– grunty pod rowami (1703), użytek W-RV– grunty pod rowami (1712), użytek Br-PsIII- grunty rolne zabudowane (4/2). Ujawnione są jako własność Gminy Żyraków, bez podania podstawy prawnej wpisu. Działka 4/2 ujawniona jest jako posiadanie samoistne gminy Żyraków, bez podania podstawy prawnej wpisu.
- Działki 1699,1703,1712,4/2 zgodnie z synchronizacją powstały w miejsce parcel gruntowych nr 418, 388/2, 181/2, 181/1, 1256/1, 1255/1, 1254/1, 1256/2, 1255/2, 1254/2 gm. Kat. Mokre. Dla nieruchomości, tych brak jest informacji o prowadzeniu działek księgi wieczystej ani zbioru dokumentów.

- Od założenia ewidencji gruntów i budynków w roku 1966, na podstawie protokołu nr 6 stwierdzenia stanu władania działki 1699,1703,1712 ujawnione zostały jako pozostające we władaniu Melioracji Wodnych Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Dębicy, a działka 4/2 na podstawie protokołu nr 2 stwierdzenia stanu władania, ujawniona została we władaniu Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Zasowie.

Podjęta przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Mokre Uchwała 4/2021 dnia 02.08.2021 potwierdza, że przedmiotowe nieruchomości były we władaniu wsi Mokre , jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

Natomiast działki nr : 1701, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1710, 1006/1 zgodnie z synchronizacją powstały w miejsce min. parcel gruntowych nr 1625, 42/2, 549/3, 759, 792/2, 792/3, 871, 897/2, 1182, 1235/1, 938, 405/1, 553/3, 553/1, 553/4, 730/1, 756, 791/1, 791/, 790/3, 798/3, 797/1, 796/2, 797/2, 798/2, 863, 864, 862, 947/2, 948/1, 949/2, 950/1, 951/2, 952/1, 1511/6, 1511/1, 1512, 1514398/1, 540, 541/1, 538/1, 538/4, 541/3, 538/3760, 761, 762, 763, 764 gm. Kat. Mokre. Dla, których to prowadzone są księgi wieczyste z wpisem prawa własności na rzecz osób fizycznych. Przeczy to twierdzeniu, aby nieruchomości te mogły stanowić majątek dawnej gromady.

Starosta Dębicki podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń i stronie BIP tutejszego urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy Żyraków, tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Mokre. Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie. Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiące przedmiot postępowania działki o numerach: 1699 o pow. 0,16 ha, 1703 o pow. 0,21 ha, 1712 o pow. 0,12 ha, 4/2 o pow. 0,01 ha położone w obrębie Mokre gm. Żyraków - zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich i stanowiły mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* oraz stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy, nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonych w obrębie Mokre gm. Żyraków, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid.: 1699 o pow. 0,16 ha, 1703 o pow. 0,21 ha, 1712 o pow. 0,12 ha, 4/2 o pow. 0,01 ha za mienie gromadzkie.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie (ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl) zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U.2022.140).
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Podpisano
z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
MONIKA STEC

Otrzymują:
1. Powiadomienie publiczne – art.8 ust 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*
2. Wójt Gminy Żyraków – Żyraków 137 , 39-204 Żyraków
3. a/a - 2