POWIAT
DĘBICKI

O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (*tj. Dz.U.2016.703),*w związku *z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2022.200)* **STAROSTA DĘBICKI,** podaje do publicznej wiadomości z dniem 19.04.2023 r.,

Dębica, 14.04.2023 r

GN.6820.2.2.2023.BKR

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U.2022.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2022.200), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

1. **postanawiam uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych: 935 o pow. 0,02 ha, 965 o pow. 0,01 ha, 978 o pow. 0,09 ha, 1002/2 o pow. 0,02 ha, 717 o pow. 0,01 ha, 37/1 o pow. 0,0015 ha, 1094/1 o pow. 0,03 ha, 996 o pow. 0,05 ha, 1125 o pow. 0,08 ha, 1169 o pow. 0,04 ha, 664 o pow. 0,23 ha, 940 o pow. 0,04 ha, 943 o pow. 0,0036 ha, 341 o pow. 0,79 ha, 1218 o pow. 0,31 ha, 1385 o pow. 0,26 ha, 1841 o pow. 0,05 ha, 847 o pow. 0,04 ha, 1386 o pow. 0,33 ha, 980 o pow. 0,09 ha, 1847/1 o pow. 0,07 ha, 1848/1 o pow. 0,03 ha, 28 o pow. 0,17 ha, 729 o pow. 0,05 ha, 737 o pow. 0,13 ha, 1088 o pow. 0,14 ha, 1106 o pow. 0,06 ha, 651 o pow. 0,41 ha, 838 o pow. 0,05 ha, 510 o pow. 0,34 ha, 1212 o pow. 0,09 ha, 1302/1 o pow. 0,28 ha, położone w obrębie Wiewiórka gm. Żyraków**

2. **odmawiam uznania za mienie gromadzkie nieruchomości, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach ewidencyjnych: 18 o pow. 0,21 ha, 461 o pow. 0,31 ha, 1182 o pow. 0,37 ha, 84 o pow. 0,70 ha, 88 o pow. 0,99 ha, 401 o pow. 0,41 ha, 75 o pow. 0,79 ha, 118 o pow. 0,14 ha, 520 o pow. 0,74 ha, 1222 o pow. 0,35 ha, 610 o pow. 0,76 ha, 626 o pow. 0,62 ha, 632 o pow. 0,13 ha, 1922 o pow. 0,09, 1401 o pow.0,31 ha, położonych w obrębie Wiewiórka gm. Żyraków.**

U z a s a d n i e n i e

1. Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, potwierdzającej, że działki o nr ewid : **935 o pow. 0,02 ha, 965 o pow. 0,01 ha, 978 o pow. 0,09 ha, 1002/2 o pow. 0,02 ha, 717 o pow. 0,01 ha, 37/1 o pow. 0,0015 ha, 1094/1 o pow. 0,03 ha, , 996 o pow. 0,05 ha, 1125 o pow. 0,08 ha, 1169 o pow. 0,04 ha, 664 o pow. 0,23 ha, 940 o pow. 0,04 ha, 943 o pow. 0,0036 ha, 341 o pow. 0,79 ha, 1218 o pow. 0,31 ha, 1385 o pow. 0,26 ha, 1841 o pow. 0,05 ha, 847 o pow. 0,04 ha, 1386 o pow. 0,33 ha, 980 o pow. 0,09 ha, 1847/1 o pow. 0,07 ha, 1848/1 o pow. 0,03 ha, 28 o pow. 0,17 ha, 729 o pow. 0,05 ha, 737 o pow. 0,13 ha, 1088 o pow. 0,14 ha, 1106 o pow. 0,06 ha, 651 o pow. 0,41 ha, 838 o pow. 0,05 ha, 510 o pow. 0,34 ha, 1212 o pow. 0,09**

ha, 1302/1 o pow. 0,28 ha, 18 o pow. 0,21 ha, 461 o pow. 0,31 ha, 1182 o pow. 0,37 ha, 84 o pow. 0,70 ha, 88 o pow. 0,99 ha, 401 o pow. 0,41 ha, 75 o pow. 0,79 ha, 118 o pow. 0,14 ha, 520 o pow. 0,74 ha, 1222 o pow. 0,35 ha, 610 o pow. 0,76 ha, 626 o pow. 0,62 ha, 632 o pow. 0,13 ha, 1922 o pow. 0,09, 1401 o pow.0,31 ha, położone w obrębie Wiewiórka gm. Żyraków - stanowią mienie gromadzkie.

Do wniosku załączono: rys historyczny dla w/w działek, mapę do celów prawnych (wykaz zmian wraz z synchronizacją), protokół stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 13.12.1969 r, protokół stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 14.11.1969 r., Uchwała nr 1/2021 Zebrania w Wiejskiego Sołectwa Wiewiórka z dnia 29.08.2021 r.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 200), zwanej dalej "ustawą" . Zgodnie z art. 8 ust. 1, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny - poświadcza stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. Stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie zaś z § 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez określenie mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Pod pojęciem dawne gromady (§ 1 pkt 3) należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Trzeba zaznaczyć, że na mocy tej ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad, które - stosownie do zapisów ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35/33 poz. 294 z późn. zm.) - nie będąc jednostkami samorządu terytorialnego miały osobowość prawną oraz były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego - utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Jak przyjmowano, całkowita zmiana poprzedniego charakteru gromad pociągnęła za sobą przejście majątku (mienia) gromadzkiego na własność państwa.

Stąd, dla ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest ustalenie czy do roku 1954 była ona mieniem gromady oraz że przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie jak stwierdził Sąd w wyrokach z dnia 29 marca 2013 r., sygn. II SA/Ke 77/13, i z dnia 12 marca 2015 r., sygn. II SA/Ke 11/15 (w obu sprawach NSA oddalił skargi kasacyjne odpowiednio wyrokami z dnia 5 listopada 2014 r., sygn. II OSK 1824/13 i z dnia 18 maja 2017 r., sygn. II OSK 2297/15), a które to stanowisko tut. Organ podziela, brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r. nie uniemożliwia uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie. Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę przedmiotowych nieruchomości organ celem ustalenia stanu faktycznego przeprowadził postępowanie dowodowe, wykorzystując z mocy art. 75 k.p.a. dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do takich środków dowodowych powołany wyżej przepis zalicza m.in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

W okolicznościach sprawy ustalono co następuje:

W obowiązującym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Wiewiórka gmina Żyraków działki oznaczone numerami: **935, 965, 978, 1002/2, 717, 37/1, 1094/1, 996, 1125, 1169, 664, 940, 943, 341, 1218, 1385, 1841, 847, 1386, 980, 1847/1, 1848/1, 28, 729, 737, 1088, 1106, 651, 838, 510, 1212, 1302/1, 18, 461, 1182, 84, 88 ,401 ,75 , 118 , 520 ,1222 , 610, 626, 632, 1922, 1401**, położone w obrębie Wiewiórka gm. Żyraków ujawnione są w jednostkach rejestrowych nr 2, 5, 9 jako samoistne posiadanie Gminy Żyraków.

Zgodnie z mapą do celów prawnych jak i rysem historycznym opracowanym na potrzeby niniejszego postępowania

1. działki nr: **935, 965, 978, 1002/2, 717, 37/1, 1094/1**, pochodzą z parcel gruntowych gminy katastralnej Wiewiórka objętych istniejącym Lwh 401 z wpisem na rzecz Gromady Gminy Wiewiórka.
2. dla działek nr: **996, 1125, 1169, 664, 940, 943, 341, 1218, 1385, 1841, 847, 1386, 980, 1847/1, 1848/1** brak jest jakichkolwiek danych hipotecznych (brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów czy też dawnej księgi wieczystej)
3. działki nr: **28, 729, 737, 1088, 1106, 651, 838, 510, 1212, 1302/1** pochodzą z Lwh nieczynnych, tj zgodnie z § 5. Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 14 lipca 1986 r. *W sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych założonych przed dniem 1 stycznia 1947 r. oraz utraty mocy prawnej niektórych takich ksiąg.* (Dz. U nr 28 poz. 141 z 1986 r.)
   „Z dniem 1 stycznia 1989 r. tracą moc prawną i podlegają zamknięciu z urzędu księgi dawne nie zawierające w działach odpowiadających działowi drugiemu, trzeciemu i czwartemu obecnej księgi wieczystej wpisów dokonanych po dniu 31 grudnia 1946 r."

Wyżej wymienione działki od daty założenia ewidencji gruntów wsi Wiewiórka w roku 71 (na podstawie Protokołów potwierdzenia stanu władania sporządzonych w roku 1969) wpisane zostały, jako pozostające we władaniu Mienie Wiejskie w Wiewiórce, bądź Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Zasowie, następie Urzędu Gminy oraz do dnia dzisiejszego Gminy Żyraków.

Ponadto podjęta przez Zebranie Wiejskie Sołectwa Wiewiórka Uchwała 1/2021 dnia 29.08.2021 potwierdza, że przedmiotowe nieruchomości były we władaniu wsi Wiewiórka, jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

Natomiast objęte wnioskiem Wójta działki nr: **18, 461, 1182, 84, 88 ,401 ,75 , 118 , 520 ,1222 , 610, 626, 632, 1922, 1401** niezależnie od okoliczności, iż od daty założenia ewidencji gruntów wsi Wiewiórka w roku 71 wpisane zostały, jako pozostające we władaniu Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej w Zasowie czy też PIMW w Dębicy oraz że do dnia dzisiejszego pozostają we władaniu Gminy Żyraków - posiadają istniejące księgi wieczyste z wpisem prawa własności na rzecz osób fizycznych. Okoliczność ta przeczy twierdzeniu, że stanowiły majątek dawnych gromad, który to przeszedł na własność państwa.

Starosta Dębicki podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń i stronie BIP tutejszego urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy Żyraków, tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Wiewiórka. Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

3. Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiące przedmiot postępowania działki o nr. 935 o pow. 0,02 ha, 965 o pow. 0,01 ha, 978 o pow. 0,09 ha, 1002/2 o pow. 0,02 ha, 717 o pow. 0,01 ha, 37/1 o pow. 0,0015 ha, 1094/1 o pow. 0,03 ha, , 996 o pow. 0,05 ha, 1125 o pow. 0,08

ha, 1169 o pow. 0,04 ha, 664 o pow. 0,23 ha, 940 o pow. 0,04 ha, 943 o pow. 0,0036 ha, 341 o pow. 0,79 ha, 1218 o pow. 0,31 ha, 1385 o pow. 0,26 ha, 1841 o pow. 0,05 ha, 847 o pow. 0,04 ha, 1386 o pow. 0,33 ha, 980 o pow. 0,09 ha, 1847/1 o pow. 0,07 ha, 1848/1 o pow. 0,03 ha, 28 o pow. 0,17 ha, 729 o pow. 0,05 ha, 737 o pow. 0,13 ha, 1088 o pow. 0,14 ha, 1106 o pow. 0,06 ha, 651 o pow. 0,41 ha, 838 o pow. 0,05 ha, 510 o pow. 0,34 ha, 1212 o pow. 0,09 ha, 1302/1 o pow. 0,28 ha, położone w obrębie Wiewiórka gm. Żyraków zawsze miały charakter publiczny, ogólnodostępny, służyły nie tylko lokalnej społeczności, ale były do użytku wszystkich.

Wobec powyższego organ prowadzący postępowanie uznał, że przedmiotowe nieruchomości odpowiadają charakterystyce tzw. majątku gromadzkiego, w związku z czym spełniają wymogi ustawowe do uznania ich za mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.*

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Żyraków, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie (ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl) zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U.2022.140).
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Podpisano
z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
MONIKA STEC

Otrzymują:
1. Powiadomienie publiczne – art.8 ust 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*
2. Wójt Gminy Żyraków – Żyraków 137 , 39-204 Żyraków
3. a/a - 2