STAROSTA DĘBICKI
39-200 Dębica
ul. Parkowa 28

GN.683.4.1.2023.WM
Tel. 14 6803190

Dębica, 18.04.2023r.

Postanowienie

Na podstawie art. 123, art. 77 § 1 w związku z art. 84 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz.U.2022.2000 t.j.) *Kodeks postępowania administracyjnego,* działając z urzędu

Starosta Dębicki
Postanawia

1. Powołać rzeczoznawcę majątkowego Panią Agnieszkę Strojny jako biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie odszkodowania za nieruchomość położoną w gm. Żyraków obr. Żyraków, stanowiącą działkę nr ewid. 792/1 o pow. 0,0012 ha wydzieloną z działki 792, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do nich prawa rzeczowe. Stąd, mającej nieuregulowany stan prawnym w rozumieniu ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, celem wykonania opinii ustalającej wartość przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z punktem 2 postanowienia.
2. Zobowiązać powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art. 18 oraz 18b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (Dz.U. z 2022r. poz.176 ze zm.) oraz art. 149-159 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz.U.2023.344 t.j.).
3. Zobowiązać biegłego do powiadomienia stron postępowania o terminie oględzin.
4. Zobowiązać biegłego do przedłożenia w siedzibie organu powyższej opinii w dwóch egzemplarzach(jeden w formie papierowej, drugi w formie elektronicznej) w terminie 60 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie

W postępowaniu o ustalenie odszkodowania za nieruchomość organ prowadzący postępowanie zobligowany jest pozyskać dowód w zakresie wartości nieruchomości celem ustalenia wysokości odszkodowania. Stanowić go może jedynie opinia rzeczoznawcy majątkowego w formie operatu szacunkowego, określająca wartość nieruchomości (art. 130 ust.2 *ugn*). Wobec powyższego organ powołuje wskazanego rzeczoznawcę majątkowego z Listy biegłych prowadzonej przez Starostę Dębickiego, na biegłego w tej sprawie, powierzając mu sporządzenie opinii jw.

W związku z treścią przepisu art. 141 § 1 i art.142 *k.p.a.* pouczam, że na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie, a zaskarżyć można je w odwołaniu od decyzji kończącej postępowanie.

Powołanie biegłego następuje w oparciu o Zarządzenie Nr 12/2020 Starosty Dębickiego z dnia 25 lutego 2020 r. *w sprawie ustalenia zasad powoływania i wynagradzania rzeczoznawców majątkowych pełniących funkcję biegłych w postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez Starostę Dębickiego.*

Z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
mgr inż. Monika Stec

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Żyrakow, Żyraków 137, 39-204 Żyraków
2. Agnieszka Strojny - rzeczoznawca majątkowy, ul. Leśna 116A, 39-100 Ropczyce
3. Obwieszczenie publiczne w trybie art. 49 kpa
4. a/a