POWIAT
DĘBICKI

OBWIESZCZENIE

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (*tj. Dz.U.2016.703),*w związku *z art. 49 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U.2022.200)* **STAROSTA DĘBICKI,** podaje do publicznej wiadomości z dniem 22.03.2023 r.,

Dębica, 21.03.2023r

GN.6820.11.1.2022.AK

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U.2022.140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2022.200), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Żyraków

1. **postanawiam uznać za mienie gromadzkie nieruchomość gruntową, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid.: 663/4 o pow. 0,2253 ha, położoną w obrębie Straszęcin gm. Żyraków**
2. **odmawiam uznania za mienie gromadzkie nieruchomość, położoną w obrębie Straszęcin gm. Żyraków, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid.: 128 o pow. 0,03 ha.**

Uzasadnienie

Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, potwierdzającej, że działka o nr ewid.: 663/4 o pow. 0,2253 ha, 128 o pow. 0,03 ha, położonych w obrębie Straszęcin gm. Żyraków - stanowią mienie gromadzkie. Do wniosku załączono: rys historyczny dla działki o nr: 663/4, mapę do celów prawnych (wykaz zmian wraz z synchronizacją), protokół nr 356 stwierdzenia stanu władania gruntami z dnia 17.03.1967 r. , orzeczenie o wywłaszczeniu USW.IV.60/191/71 prawomocne z dn.30.10.1971r., Uchwała nr 6/2021 Zebrania w Wiejskiego Sołectwa Straszęcin z dnia 18.07.2021 r.

W przedmiotowej sprawie podstawę prawną decyzji stanowią przepisy ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 200), zwanej dalej "ustawą" . Zgodnie z art. 8 ust. 1, starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja taka ma charakter deklaratoryjny - poświadcza stan prawny istniejący w dniu wejścia w życie ustawy, tj. 5 lipca 1963 r. Stosownie do treści art. 1 ust. 2 ustawy oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w tej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Zgodnie zaś z § 1

pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. Nr 64, poz. 303 z późn. zm.) przez określenie mienie gromadzkie należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Pod pojęciem dawne gromady (§ 1 pkt 3) należy rozumieć gromady istniejące do dnia wejścia w życie ww. ustawy z dnia 25 września 1954 r. Trzeba zaznaczyć, że na mocy tej ustawy w miejsce dotychczasowych gmin i gromad, które - stosownie do zapisów ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35/33 poz. 294 z późn. zm.) - nie będąc jednostkami samorządu terytorialnego miały osobowość prawną oraz były podmiotami majątku i dobra gromadzkiego - utworzono nowe gromady jako jednostki podziału administracyjnego wsi, a gromadzkie rady narodowe stały się organami władzy państwowej w gromadach. Jak przyjmowano, całkowita zmiana poprzedniego charakteru gromad pociągnęła za sobą przejście majątku (mienia) gromadzkiego na własność państwa.

Stąd, dla ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest ustalenie czy do roku 1954 była ona mieniem gromady oraz że przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

Jednocześnie jak stwierdził Sąd w wyrokach z dnia 29 marca 2013 r., sygn. II SA/Ke 77/13, i z dnia 12 marca 2015 r., sygn. II SA/Ke 11/15 (w obu sprawach NSA oddalił skargi kasacyjne odpowiednio wyrokami z dnia 5 listopada 2014 r., sygn. II OSK 1824/13 i z dnia 18 maja 2017 r., sygn. II OSK 2297/15), a które to stanowisko tut. Organ podziela, brak dokumentacji poświadczającej stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym datę 5 lipca 1963 r. nie uniemożliwia uznania tych nieruchomości za mienie gromadzkie. Wobec braku tytułu nabycia przez gromadę przedmiotowych nieruchomości organ celem ustalenia stanu faktycznego przeprowadził postępowanie dowodowe, wykorzystując z mocy art. 75 k.p.a. dowody, które mogą przyczynić się do wyjaśnienia sprawy i nie są sprzeczne z prawem. Do takich środków dowodowych powołany wyżej przepis zalicza m.in. dokumenty, zeznania świadków, opinie biegłych oraz oględziny.

W okolicznościach sprawy ustalono co następuje: działka o nr. 663/4 o pow. 0,2253 ha w aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Straszęcin, gm. Żyraków sklasyfikowana jest jako użytek drogowy - dr i ujawniona na rzecz posiadacza samoistnego: Gmina Żyraków.

Z załączonej synchronizacji wynika, że działka 663/4 postała w miejsce działki gruntowej 808, która to pochodzi z parceli katastralnej nr 808, objętej zaginionym Lwh 285 gm. kat. Straszęcin. Działka gruntowa nr 808 ujawniona została w dacie założenia ewidencji gruntów na podstawie protokołu nr 356 stwierdzenia stanu władania gruntami z dn. 17.03.1967 r. na rzecz Prezydium Powiatowej Rady Narodowej Pow. Zarząd Dróg Lokalnych w Dębicy.

Następnie w wyniku odnowy ewidencji zmieniła ona oznaczenie na działkę nr 663/1, którą z kolei podzielono na działki 663/4 i 633/3(stanowi własność Powiatu).

Brak jest innych istniejących dokumentów geodezyjnych i prawnych dotyczących tej nieruchomości.

Podjęta przez zebranie Wiejskie Sołectwa Straszęcin Uchwała 6/2021 a dnia 18.07.2021r., potwierdzają że przedmiotowa nieruchomość była we władaniu wsi Żyraków jako mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963r.

Natomiast działka nr 128 zgodnie z synchronizacją odpowiada działce gruntowej 463/25, która to powstała w wyniku podziału parceli katastralnej 463/7 i objęta została orzeczeniem o wywłaszczeniu USW.IV.60/191/71 z dn. 09.09.1971r. na rzecz Skarbu Państwa.

Stąd też przeczy to twierdzeniu, aby nieruchomość wymieniona w pkt. 2. decyzji mogła stanowić majątek dawnej gromady- brak jest podstaw prawnych do uznania jej za mienie gromadzkie.

Starosta Dębicki podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu administracyjnym. Zawiadomienie w sprawie wydania decyzji o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie (gminne) zamieszczone zostało na tablicy ogłoszeń i stronie BIP tutejszego urzędu, jak również na tablicy ogłoszeń i stronie BIP Urzędu Gminy Dębica, tablicy ogłoszeń Sołtysa wsi Straszęcin . Do czasu wydania decyzji nikt nie wniósł uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowym zakresie.

Zgromadzone w sprawie dokumenty potwierdzają, że stanowiąca przedmiot postępowania działka o nr. 663/4 o pow. 0,2253 ha zawsze miała charakter publiczny, ogólnodostępny, służyła nie tylko lokalnej społeczności, ale była do użytku wszystkich i stanowiła mienie gromadzkie.

Należy zatem uznać, że w dniu 5 lipca 1963 r. nieruchomość wymieniona w pkt 1. stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* oraz stosownie do art. 3 powołanej wyżej ustawy, nie została zaliczona do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, że zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w obrębie Straszęcin gm. Żyraków, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ewid.: 663/4 o pow. 0,2253 ha za mienie gromadzkie, jako mająca charakter użyteczności publicznej przed 1963 rokiem, użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi.

Mienie gromadzkie stanowi część mienia komunalnego będącego własnością gmin.

Przedstawiając powyższe, orzekam jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

1. Decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Dębica, Starostwa Powiatowego w Dębicy oraz Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie (ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym monitorurzedowy.pl) zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz.U.2022.140).
2. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego w Rzeszowie za pośrednictwem Starosty Dębickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie decyzji.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Dębickiego, który wydał decyzję.
4. Z dniem doręczenia Staroście Dębickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja niniejsza staje się ostateczna i prawomocna.

Podpisano
z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
MONIKA STEC

Otrzymują:
1. Powiadomienie publiczne – art.8 ust 6 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*
2. Wójt Gminy Żyraków – Żyraków 137 , 39-204 Żyraków
3. a/a - 2