POWIAT
DĘBICKI

Dębica, 23.01.2023 r.

GN.6820.11.1.2022.AK

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postepowania

Na podstawie art. 61 § 4 i art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U.2022.200), w związku z art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (t.j. Dz.U.2022.140)

Starosta Dębicki

zawiadamia o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Straszęcin gm. Żyraków, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działkę o nr ewid. 663/4 o pow. 0,2253 ha i 128 o pow. 0,03.

Wójt Gminy Żyraków wystąpił do Starosty Dębickiego z wnioskiem o wydanie decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych*, potwierdzającej, że działka o nr ewid. 2410 o pow. 0,1789 ha, położona w obrębie Straszęcin gm. Żyraków, stanowi mienie gromadzkie.

Art. 8 ust. 1 ustawy *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* stanowi, że Starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 stanowią mienie gromadzkie.

Zgodnie z treścią art. 1 ust. 2 i 3 ww. ustawy, za mienie gromadzkie można uznać jedynie te nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne położone na terenach wiejskich które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem. Jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi. Z przepisu tego wynika, że definicji mienia gromadzkiego, którego dotyczy ustawa, należy poszukiwać w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. *w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania* (Dz. U. Nr 64/62 poz. 303 ze zm.). W § 1 tego rozporządzenia znajduje się definicja zarówno mienia gromadzkiego, jak i dawnych gromad. Zgodnie z jej treścią, przez użyte w rozporządzeniu określenie mienie gromadzkie, rozumieć należy mienie,

które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (pkt 1), a przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25 września 1954 r. (pkt 3).

Tym samym, dla ustalenia, czy przedmiotowa nieruchomość stanowi mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. niezbędne jest wykazanie, że do roku 1954 była ona mieniem gromady oraz że przed 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana przez mieszkańców wsi.

W związku z powyższym informuję, że strony będą mogły na każdym etapie postępowania zapoznawać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia.

Z dokumentami w wyżej wymienionej sprawie można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Dębicy (ul. Parkowa 28, pok. 134, w godz. 7^{30} - 15^{30}) w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma.

Po tym terminie zostanie wydana stosowna decyzja.

Podpisano
z up. STAROSTY
DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
MONIKA STEC

Otrzymują:
1/ Wójt Gminy Żyraków, Żyraków 137, 39-204 Żyraków
2/ a/a