WÓJT GMINY
Żyraków

ZARZĄDZENIE NR AO.0050.104.2022

Wójta Gminy Żyraków

z dnia 18.11.2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2022 poz.559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021 poz. 1899 z późn. zm.) i par. 7 ust. 4 Uchwały nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014 r. poz. 409) zarządza się, co następuje :

§ 1. Ustala się wysokość rocznych minimalnych stawek bazowych czynszu za dzierżawę nieruchomości należących do mienia komunalnego Gminy Żyraków, przeznaczonych na cele rolnicze:

a) nieruchomość o powierzchni do 0,50 ha według stawki 13,90 zł netto za 1 ar,
b) nieruchomość o powierzchni 0,50 ha do 1 ha według stawki 9,70 zł netto za 1 ar,
c) nieruchomość o powierzchni ponad 1 ha według stawki 8,40 zł netto za 1 ar.

§ 2. W przypadku dzierżawy gruntu stanowiącego działkę zabudowaną budynkami dzierżawcy miesięczna minimalna stawka bazowa wynosi 4,20 zł netto za 1 ar.

§ 3. W przypadku dzierżawy gruntu stanowiącego uzupełnienie działki budowlanej miesięczna minimalna stawka bazowa wynosi 2,50 zł netto za 1 ar.

§ 4. W przypadku dzierżawy gruntu do ustawienia obiektu tymczasowego minimalna roczna stawka bazowa wynosi 139,00 zł netto, jeśli powierzchnia nie przekracza 1 ar.

§ 5.

1. W przypadku najmu lub dzierżawy gruntu przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej ustala się miesięczną minimalną stawkę bazową czynszu w wysokości 153,00 zł netto za 1 ar, za wyjątkiem ust. 2.
2. W przypadku dzierżawy gruntu przeznaczonego na ustawienie pojemników na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych ustala się miesięczną minimalną stawkę bazową czynszu w wysokości 42,00 zł netto za 1 m^2.
3. W przypadku dzierżawy gruntu przeznaczonego na prowadzenie punktu gastronomicznego ustala się miesięczną stawkę minimalną stawkę bazową czynszu w wysokości 7,30 zł netto za 1 m^2.
4. W przypadku dzierżawy gruntu przeznaczonego na miejsce postojowe ustala się roczną minimalną stawkę bazową czynszu w wysokości 4,00 zł netto za 1 m^2.

§ 6. W przypadku wydzierżawienia gruntów na cele widowiskowe (cyrk, wesołe miasteczko i inne) minimalna stawka bazowa wynosi 954,50,00 zł netto za 1 dzień.

§ 7. Ustala się wysokość minimalnych miesięcznych stawek bazowych czynszu za najem 1m^2 powierzchni użytkowej dla lokali użytkowych należących do mienia komunalnego Gminy Żyraków:

a. lokale związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń w wysokości: 13,90 zł netto,
b. lokale związane z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości: 15,20 zł netto,
c. garaże oraz piwnice w wysokości: 6,60 zł netto.

§ 8. Czynsz najmu za 1 m² powierzchni lokali użytkowych należących do mienia komunalnego Gminy Żyraków ustala się na podstawie stawki bazowej określonej w § 7, z uwzględnieniem czynników obniżających stawkę tj. wyposażenie lokalu w urządzenia techniczne i instalacje.

§ 9. Ustala się następujące czynniki obniżające stawkę bazową, określające stan wyposażenia lokali:

- lokal bez c.o. – 20%
- lokal bez gazu i c.o. – 30%
- lokal bez wody i kanalizacji – 30%

Wysokość czynników obniżających nie może przekroczyć 50% wysokości stawki bazowej czynszu.

§ 10. W przypadku najmu lokali na cele związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych dla lokali o powierzchni powyżej 150 m^2 minimalna stawka najmu obliczana jest następująco: za 100m^2 – stawka bazowa określona w §7 lit. a, za pozostałą powierzchnię – ½ stawki bazowej.

§ 11. W przypadku wydzierżawienia gruntów i najmu lokali na cele o charakterze publicznym, cele związane z realizacją zadań własnych gminy oraz na inny cel niż wymieniony w zarządzeniu, wysokość stawki czynszu dzierżawnego będzie każdorazowo określana indywidualnie.

§ 12. Stawki czynszu dzierżawnego mogą podlegać corocznej waloryzacji.

§ 13. Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Żyraków Nr AO.0050.76.2021 z dnia 9 listopada 2021r.

§ 14. Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

RADCA PRAWNY Anna Gawlik KRP 1468

WÓJT mgr inż. Marek Rączka