WÓJT GMINY
Żyraków

Żyraków, dn. 2022-02-16

IiGK.6840.13.4.2021

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), zgodnie z Uchwałą Nr XXX/304/21 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 13 września 2021 r., ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00087539/7**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**1105/6**
	Powierzchnia	**0,1304 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ps IV
Położenie		**Bobrowa**
Opis działki		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie wieloboku i płaskim ukształtowaniu terenu, położona w otoczeniu terenów zadrzewionych, zbiornika wodnego, drogi lokalnej i zabudowy zagrodowej. Na działce zlokalizowany słup energetyczny, działka porośnięta roślinnością trawiastą. Działka obciążona służebnością przejazdu. Dojazd z gminnej drogi asfaltowej, przez działkę gminną.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze zieleni ekosystemu terenów otwartych: łąk i pastwisk. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej.
Cena netto nieruchomości		**45 000,00 zł**
Wadium		**5 000,00 zł**
Termin przetargu		**24 marca 2022 r. godz. 9:30**
Miejsce przetargu		Urząd Gminy w Żyrakowie 39-204 Żyraków 137 pokój nr 13 – I piętro

1. **Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się** 23% podatku VAT.
2. **Wadium** należy wnieść w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** najpóźniej do dnia **18.03.2022 r.** z dopiskiem, w którym należy wskazać numer działki, np. **„Wadium Bobrowa dz. nr 1105/6"**. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Gminy Żyraków.
3. Nieruchomość jest obciążona służebnością przejazdu. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium na wskazane konto w określonej wysokości, w wyznaczonym terminie i formie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
   - dowód tożsamości oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłużenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu poświadczającego rozdzielność majątkową pomiędzy małżonkami,
   - pełnomocnictwo w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisu, jeśli uczestnik bierze udział w przetargu przez pełnomocnika,
   - kopię dowodu wniesienia wadium (w wersji papierowej),
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości oraz gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
   - oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości oraz oświadczenie, że w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt,
   - oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.
5. **Cudzoziemcy** mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
6. W przypadku udziału w przetargu cudzoziemców, należy dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty przetłumaczone na język polski.
7. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
8. **Wadium** wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone.
10. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu ustalonego jako nabywcę, od zawarcia umowy w terminie określonym przez organizatora przetargu.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków.
13. Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT. Cenę nabycia nieruchomości, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków, nie później niż na dzień przed dniem zawarcia umowy notarialnej.
14. **Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.** O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona pisemnie.
15. **Szczegółowe informacje** odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-101.
16. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie. Dostępne jest również w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie pod adresem www.zyrakow.pl.
17. Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
mgr inż. Marek Raczko