WÓJT GMINY
Żyraków

IiGK.6840.13.4.2021

Żyraków, dn. 2021-12-21

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), wykonując Uchwały Nr XXX/303/21 i XXX/304/21 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 13 września 2021 r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność mienia komunalnego Gminy Żyraków przeznaczonych do sprzedaży.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00087539/7**	**RZ1D/00047756/2**
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki	**1105/6**	**1107**
	Powierzchnia	**0,1304 ha**	**0,18 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ps IV	Ps IV 0,10 ha Lzr-Ps IV 0,08 ha
Położenie		**Bobrowa**	
Opis działki		Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie wieloboku i płaskim ukształtowaniu terenu, położona w otoczeniu terenów zadrzewionych, zbiornika wodnego, drogi lokalnej i zabudowy zagrodowej. Na działce zlokalizowany słup energetyczny, działka porośnięta roślinnością trawiastą. Działka obciążona służebnością przejazdu. Dojazd z gminnej drogi asfaltowej, przez działkę gminną.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana o regularnym kształcie wieloboku i płaskim ukształtowaniu terenu, położona w otoczeniu terenów zielonych, zadrzewionych, zbiornika wodnego, drogi lokalnej i zabudowy zagrodowej. Na działce zlokalizowany słup energetyczny i przyłącz kablowy, działka częściowo zadrzewiona. Dojazd z gminnej drogi asfaltowej, przez działkę gminną.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze zieleni ekosystemu terenów otwartych: łąk i pastwisk. Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej.	Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ). Dla działki wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz towarzyszącej infrastruktury technicznej.
Cena netto nieruchomości*		**45 000,00 zł**	**63 000,00 zł**
Informacja o przeznaczeniu do zbycia		Sprzedaż w drodze przetargu.	Sprzedaż w drodze przetargu.

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 21.12.2021 r. do dnia 11.01.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronie internetowej urzędu i w Biuletynie Informacji Publicznej (http://www.zyrakow.pl/).
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tej nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta