WÓJT GMINY
Żyraków

IiGK.6845.1.2021

Żyraków, dn. 18.10.2021 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków przeznaczonej do dzierżawy.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00034880/6**
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**48/2**
	Powierzchnia działki	**7,2851 ha**
	Klasyfikacja użytku	**PsV, PsVI, LsIV**
Położenie		**Straszęcin**
Opis działki		Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Teren płaski, pokryty samosiewami drzew i krzewów. Kształt regularny, wieloboczny. Dojazd odbywa się drogą gminna, utwardzoną. Działka zlokalizowana w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych i dróg dojazdowych.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów wg zapisów miejscowego planu Gminy Żyraków pn. „Park Przemysłowy - Straszęcin". Przeznaczenie podstawowe terenu: **lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi**, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.
Sposób zagospodarowania		Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na usytuowanie farmy fotowoltaicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości gruntowej zgodnie z celem, na który zostaje wydzierżawiona		**Do 3 lat**
Czas dzierżawy		**29 lat**
Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto za dzierżawioną nieruchomość (cena wywoławcza)*		**86 000,00 zł rocznie***
Termin wnoszenia opłat		Do końca każdego kwartału
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia		Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu pod usytuowanie farmy fotowoltaicznej.

*do ceny należy doliczyć należny VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2021 r. do dnia 08.11.2021 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (https://www.zyrakow.pl).
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.

Z up. Wójta
mgr Grzegorz Reguła
Zastępca Wójta