RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA Nr XXX/323/21
Rady Gminy w Żyrakowie
z dnia 13 września 2021 roku

w sprawie: **wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Żyraków na okres 29 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 7 ust. 2 Uchwały Nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarp. z 2014r, poz. 409)

Rada Gminy w Żyrakowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości położonej w miejscowości Straszęcin oznaczonej numerem ewidencyjnym 48/2 o powierzchni 7,2851 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta numer RZ1D/00034880/6 na okres 29 lat z przeznaczeniem na cele związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii (farma fotowoltaiczna).

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXI/152/12 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 27 września 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste lub dzierżawę terenów „Parku Przemysłowego – Straszęcin" na działkach o nr ewid. 48, 51, 474/4 położonych w miejscowości Straszęcin z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

Uzasadnienie:

Działka o nr ewid . 48/2 położona w miejscowości Straszęcin objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków „Park Przemysłowy – Straszęcin". Na podstawie Uchwały Nr XXXVI/314/13 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością Gminy Żyraków oraz ich wydzierżawiania i najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów, wymagana jest zgoda Rady Gminy w Żyrakowie na wydzierżawienie działki tj. działka numer ewidencyjny 48/2 o powierzchni 7,2851 ha położona w miejscowości na okres powyżej 3 lat. Zebranie wiejskie w dniu 23.09.2012 roku wyraziło pozytywną opinię w sprawie wydzierżawienia nieruchomości z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej.
Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.