WÓJT GMINY
Żyraków

Żyraków, dn. 2021-06-17

IiGK.6840.9.3.2015

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.), zgodnie z zgodnie z uchwałą nr XXXIX/329/14 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 20 marca 2014 r. oraz uchwałą nr XLVI/396/18 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 30 stycznia 2018 r., ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00047832/9**	
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Nr działki	**199/2**	**1722**
	Powierzchnia	**0,13 ha**	**0,03 ha**
	Klasyfikacja użytku	Ps III	Ps III
Położenie		**Mokre**	
Opis działki		Działki przyległe, niezabudowane, położone w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej, w sąsiedztwie terenów zabudowanych, drogi gminnej. Działki o kształcie nieregularnym, stanowiące teren płaski, częściowo zadrzewiony. Możliwość podtopień z przyległego cieku wodnego. Dojazd bezpośredni z drogi gminnej. Na nieruchomości zlokalizowana sieć kanalizacyjna, wodociągowa oraz słup elektryczny.	
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren nieruchomości położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ).	
Cena netto nieruchomości		**30 000,00 zł**	
Wadium		**3 000,00 zł**	
Termin przetargu		**20 lipca 2021 r. godz. 10:00**	
Miejsce przetargu		Urząd Gminy w Żyrakowie 39-204 Żyraków 137 pokój nr 13 – I piętro	

*do ceny należy doliczyć podatek VAT

1. **Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się** 23% podatku VAT.

2. **Wadium** należy wnieść w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** najpóźniej do dnia **16 lipca 2021 r.** z dopiskiem, w którym należy wskazać numery działek, np. **„Wadium Mokre dz. nr 199/2, 1722"**. Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Gminy Żyraków.

3. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Nabywca nieruchomości składającej się z działek nr 199/2 i 1722 w Mokrem, zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na czas nieokreślony służebności przesyłu z tytułu posadowienia urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych, polegającej na korzystaniu w obszarze przedmiotowej działki w zakresie eksploatacji istniejących sieci a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany.

5. Nabywca przedmiotowej nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na czas nieokreślony służebności przejazdu przez działkę 199/2 do działki 199/1 szlakiem drożnym szerokości 5 m, wzdłuż granicy z działką nr 1722 w Mokrem.

6. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium na wskazane konto w określonej wysokości, w wyznaczonym terminie i formie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
   - dowód tożsamości oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłużenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu poświadczającego rozdzielność majątkową pomiędzy małżonkami,
   - pełnomocnictwo w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisu, jeśli uczestnik bierze udział w przetargu przez pełnomocnika,
   - kopię dowodu wniesienia wadium (w wersji papierowej),
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości oraz gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
   - oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości oraz oświadczenie, że w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt,
   - oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.

7. **Cudzoziemcy** mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

8. W przypadku udziału w przetargu cudzoziemców, należy dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty przetłumaczone na język polski.

9. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

10. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

11. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone.

12. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków.

15. Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT. Cenę nabycia nieruchomości, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków, **nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej**.

16. **Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.** O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona pisemnie.

17. **Szczegółowe informacje** odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-101.

18. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie. Dostępne jest również w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie pod adresem www.zyrakow.pl.

19. Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka