RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA NR XXVII/273/21
RADY GMINY ŻYRAKÓW

z dnia 14 maja 2021 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin" w Gminie Żyraków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków, przyjętego uchwałą Nr XII/109/99 Rady Gminy Żyraków z dnia 9 grudnia 1999 r. z późn. zm., Rada Gminy Żyraków uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin" w Gminy Żyraków, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/291/09 Rady Gminy Żyraków z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin" w Gminy Żyraków (Dz. Urz. Woj. Podka. z 2009 r., Nr 104 poz. 2635).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar w granicy wskazanej w uchwale Nr VIII/87/19 Rady Gminy Żyraków z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków „Terenu dawnego poligonu wojskowego – Straszęcin", uchwalonego uchwałą nr XXII/291/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26 listopada 2009 r.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu, sporządzonych w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały oraz przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały;

2) załącznik nr 2 – dane przestrzenne.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały, wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu:

a) w § 4 w ust. 1 w tabeli w wierszu pierwszym i kolumnie pierwszej dodaje się symbole MN.10 i MN.11, w wierszu pierwszym i kolumnie drugiej dodaje się powierzchnie 0,29 ha i 0,91 ha oraz w wierszu dziesiątym i kolumnie drugiej zmienia się powierzchnię 1,93 na 0,73 ha i tabela otrzymuje brzmienie:

MN.1 *MN.2* *MN.3* *MN.4* *MN.5* *MN.6* *MN.7* *MN.8* *MN.9* *MN.10* *MN.11*	*0,65 ha* *0,63 ha* *2,04 ha* *2,20 ha* *1,69 ha* *2,03 ha* *0,97 ha* *0,53 ha* *0,29 ha* *0,29 ha* *0,91 ha*	*Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
U.1	*1,33 ha*	*Tereny usług komercyjnych;*
US.1	*2,26 ha*	*Tereny sportu i rekreacji;*
PE.1/ZPW.1	*10,95 ha*	*Tereny eksploatacji powierzchniowej, docelowo Tereny zieleni urządzonej;*
ZI.1/ZNW.1	*4,28 ha*	*Tereny zieleni izolacyjnej, docelowo Tereny zieleni naturalnej towarzyszącej zbiornikom wodnym;*
ZI.2/ZN.2 *ZI.3/ZN.3* *ZI.4/ZN.4*	*2,53 ha* *0,73 ha* *5,04 ha*	*Tereny zieleni izolacyjnej, docelowo Tereny zieleni naturalnej;*
ZI.5/ZNW.3	*1,68 ha*	*Tereny zieleni izolacyjnej, docelowo Tereny zieleni naturalnej towarzyszącej zbiornikom wodnym;*

ZNW.2	*2,56 ha*	*Tereny zieleni naturalnej towarzyszącej zbiornikom wodnym;*
ZN.1	*0,10 ha*	*Tereny zieleni naturalnej*
ZP.1 *ZP.2* *ZP.3*	*1,23 ha* *0,73 ha* *0,13 ha*	*Tereny zieleni urządzonej skarpy nadzalewowej;*
ZL.1	*11,64 ha*	*Tereny lasu;*
WS.1 *WS.2* *WS.3* *WS.4*	*0,78 ha* *1,85 ha* *0,67 ha* *0,72 ha*	*Tereny wód powierzchniowych wraz z ich bezpośrednią obudową biologiczną;*
KD: *KD/Z.1* *KD/L.1* *KD/D.1* *KD/D.2* *KD/D.3*	 *0,02 ha* *0,52 ha* *0,51 ha* *0,54 ha* *0,14 ha*	*Tereny dróg publicznych, w tym:* *- klasy zbiorczej,* *- klasy lokalnej,* *- klasy dojazdowej,*
KDW: *KDW.1* *KDW.2* *KDW.3* *KDW.4* *KDW.5* *KDW.6* *KDW.7* *KDW.8/KD/D.4* *KDX.1*	 *0,06 ha* *0,11 ha* *0,35 ha* *0,33 ha* *0,22 ha* *0,13 ha* *0,08 ha* *0,67 ha* *0,58 ha*	*Tereny dróg wewnętrznych, w tym:* *- teren wydzielonej drogi pieszo-jezdnej.*

b) w § 5 w pkt 3:

- w lit. a w tiret drugie po przecinku dodaje się słowa „*z zastrzeżeniem lit. c*" i tiret otrzymuje brzmienie:

  „*- obiektów małej architektury, z zastrzeżeniem lit. c,*",

- w lit. a w tiret czwarte po przecinku dodaje się słowa „*z zastrzeżeniem lit. c*" i tiret otrzymuje brzmienie:

  „*- wolnostojących urządzeń reklamowych i innych znaków informacji wizualnej związanych z przedmiotem prowadzonej na danym terenie działalności usługowej, z zastrzeżeniem lit. c,*",

- w lit. b w tiret drugie i w tiret trzecie po przecinku dodaje się słowa „*z zastrzeżeniem lit. c*" i ww. tirety otrzymują brzmienie:

  „*- wolnostojących urządzeń reklamowych i innych znaków informacji wizualnej niezwiązanych z przedmiotem prowadzonej na danym terenie działalności usługowej, z zastrzeżeniem lit. c,*

  - ogrodzeń pełnych, z zastrzeżeniem lit. c",

- po lit. b dodaje się lit. c w brzmieniu:

  „c) *dla terenów MN.10, MN.11 i ZP.2 ustaleń określonych w lit. a tiret drugie i czwarte oraz lit. b tiret drugie i trzecie – nie stosuje się;*",

c) w § 6:

- w pkt 3 wprowadza się wstęp do ustalenia, które po zmianie otrzymuje brzmienie:

  „3) *W terenach MN.10 i MN.11 realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie z odsunięciem od krawędzi skarpy na odległość co najmniej 6 m i przy znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej nie niższej niż 70 % z zachowaniem minimum 40 % drzew występujących na działce a dla pozostałych terenów za wyjątkiem terenu ZP.2 realizację trwałej zabudowy o funkcji zabudowy usługowej i zespołów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie na górnej terasie terenów, poza zasięgiem terenów bezpośredniego zagrożenia powodzią i z odsunięciem terenów budowlanych od krawędzi skarpy na odległość co najmniej 20 m; zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna przy znacznym udziale powierzchni biologicznie czynnej, zagospodarowanej w formie przydomowych ogrodów;*",

- w pkt 5 w tiret czwarte po przecinku dodaje się słowa *„za wyjątkiem terenów MN.10 i MN.11 gdzie należy zachować odległość co najmniej 6 m"* i tiret otrzymuje brzmienie:

  „- ochronę skarpy terasy nadzalewowej poprzez wyznaczenie pasa zieleni urządzonej wzdłuż jej przebiegu zapewniającego ochronę dębów szypułkowych i wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej z odsunięciem ich od krawędzi skarpy na odległość co najmniej 20 m, za wyjątkiem terenów MN.10 i MN.11 gdzie należy zachować odległość co najmniej 6 m,",

- w pkt 5 w tiret dziesiąte skreśla się symbol ZP.2,

- w pkt 5 w ramach ustaleń w zakresie ochrony przeciwpowodziowej przed tiret szesnaste dodaje się ustalenia w brzmieniu:

  „a) *w terenie ZP.2 zachować warunki wynikające z położenia w granicach wskazanych na rysunku planu obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, na których:*

  - *prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,*

  - *prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,według sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej map zagrożenia powodziowego w ramach projektu pn. „Informatyczny system osłony kraju przed nadzwyczajnymi zagrożeniami" (ISOK);*

  b) *na pozostałych terenach w granicach planu za wyjątkiem terenów MN.10 i MN.11:"*,

d) w § 9:

- ww ust. 1 po symbolu MN.9 dodaje się słowa *„oraz MN.10-MN.11."*,

- w ust. 2 po przecinku dodaje się słowa: *„z zastrzeżeniem, że w terenach MN.10 i MN.11 nie dopuszcza się realizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej."*

- w ust. 4 wstawia się tiret pierwsze w brzmieniu:*„- 1300 m² dla działek wyznaczanych w terenach MN.10 i MN.11,"*, a pozostałe tirety stanowią tiret kolejno drugie, trzecie, czwarte, piąte i szóste,

- w ust. 4 we wstępie do wyliczenia w zakresie szerokości frontu działki po słowach *„nie mniejsze niż" dodaje się słowa: „(nie dotyczy terenów MN.10 i MN.11):"*,

- w ust. 5 pkt 1 po tiret trzecie dodaje się tiret czwarte w brzmieniu:

  „- wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów MN.10 i MN.11: maksymalny 0,5 i minimalny 0,00001;",

- w ust. 5 po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

  „5a) *powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 70% terenu działki w terenach MN.10 i MN.11, z zachowaniem nie mniej niż 40 % drzewostanu występującego w terenie;"*,

e) w § 18 w ust. 4 wprowadza się wstęp do ustalenia, które po zmianie otrzymuje brzmienie:

  „W terenie ZP.2 zakaz lokalizacji obiektów budowlanych naruszających konstrukcję ziemną skarpy oraz w terenach ZP.1 i ZP.3 zakaz lokalizacji obiektów budowlanych naruszających konstrukcję ziemną skarpy za wyjątkiem przebicia ciągiem drogi wewnętrznej KDW.8 (docelowo publicznej dojazdowej KD/D.4), prowadzącej do terenów PE.1 (docelowo terenów rekreacyjnych ZPW.1) z przekroczeniem rzeki Grabianki obiektem inżynierskim (mostem); zakaz lokalizacji ogrodzeń; dopuszcza się urządzenia terenowe takie jak schody umożliwiające penetrację pieszą w kierunku rzeki Grabianki.",

f) po §24 wprowadza się § 24a o treści:

  „§ 24a. *Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów MN.10, MN.11 i ZP.2 ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%."*;

2) na rysunku planu wprowadza się zmiany polegające na:

a) wskazanie zasięgów obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10 % oraz obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1 %,

b) zmianie części terenu ZP.2 na MN.10 i MN.11,

c) wprowadzeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy w terenach MN.10 i MN.11.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

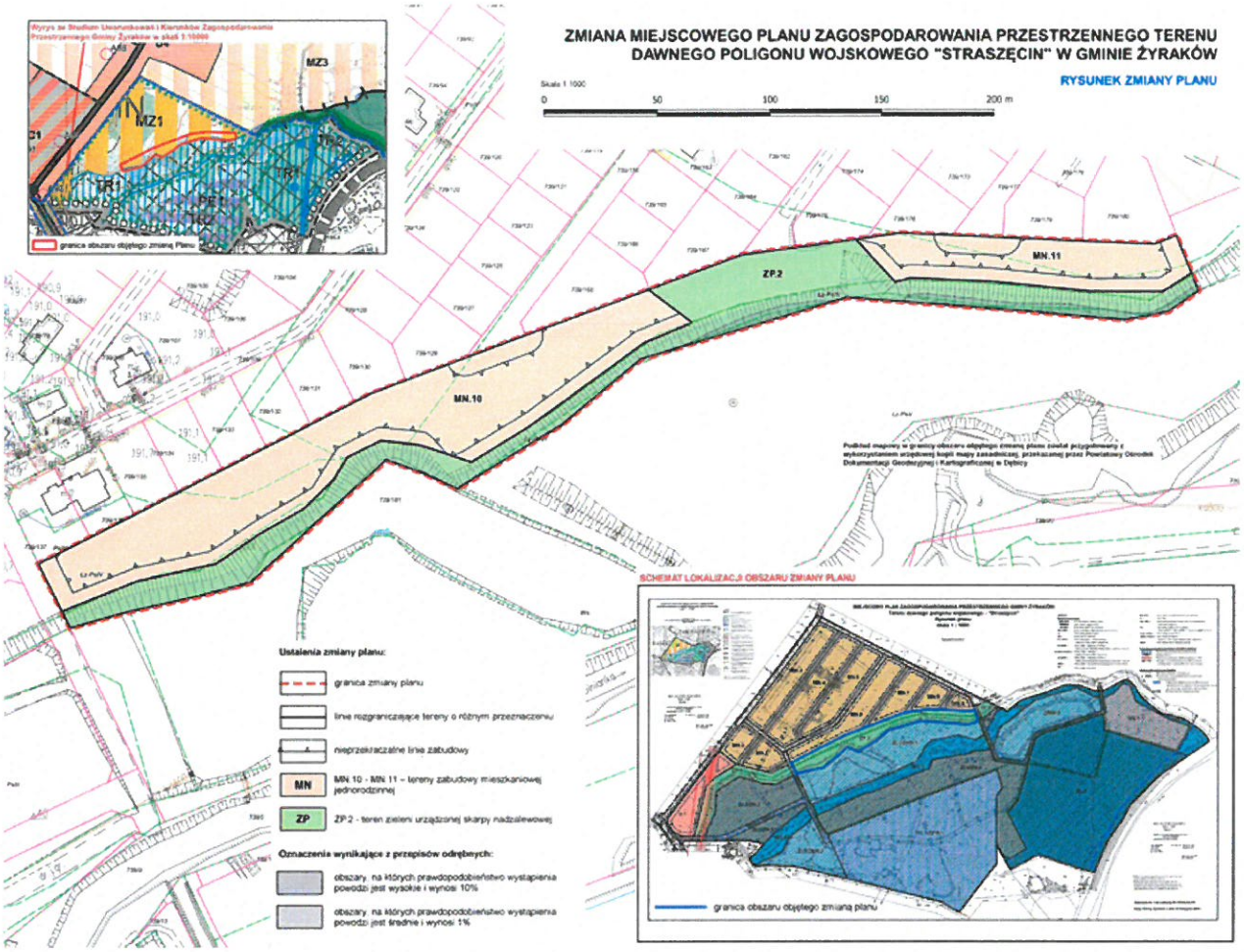
§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodnicząca Rady Gminy
Żyraków

Maria Bodzioch

RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXVII/273/21
Rady Gminy Żyraków
z dnia 14 maja 2021 r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/273/21
Rady Gminy Żyraków
z dnia 14 maja 2021 r.
Zalacznik2.xml

Rada Gminy Żyraków na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

UZASADNIENIE

do projektu Uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin" w Gminie Żyraków

Działając na podstawie art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 poz. 741) Wójt Gminy Żyraków przedstawia Radzie Gminy Żyraków do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin" w Gminie Żyraków.

I. Dane ogólne

Rada Gminy Żyraków na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym podjęła uchwałę Nr VIII/87/19 z dnia 26 lipca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków „Terenu dawnego poligonu wojskowego – Straszęcin", uchwalonego uchwałą nr XXII/291/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26 listopada 2009 r.

Projekt zmiany planu miejscowego został sporządzony w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

Projekt zmiany planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/109/99 Rady Gminy Żyraków z dnia 9 grudnia 1999 r. z późn. zm.

II. Procedura opracowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Przeprowadzono pełną procedurę wynikającą z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po podjęciu przez Radę Gminy Żyraków w/w uchwały Wójt Gminy jako organ sporządzający projekt kolejno:

1) ogłosił w prasie miejscowej, w sposób zwyczajowo przyjęty oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków, w terminie nie krótszym niż 21 dni od daty ukazania się ogłoszenia;
2) zawiadomił na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu, instytucje i organy właściwe do uzgodnienia i opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3) uzyskał uzgodnienie (RDOŚ, PPIS) stopnia szczegółowości prognozy oddziaływania na środowisko;
4) sporządził projekt zmiany planu;
5) wystąpił o uzgodnienie i zaopiniowanie przedmiotowego projektu do pozostałych instytucji i organów określonych w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz innych przepisach odrębnych, w tym Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej;
6) uzyskał opinie i uzgodnienia, które nie wpłynęły na kształt projektu ani prognozy;
7) ogłosił o wyłożeniu projektu zmiany planu do publicznego wglądu oraz wyznaczył w ogłoszeniu termin, w którym osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany planu, nie krótszy niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia (*wyłożenie do publicznego wglądu w dniach od 21.12.2020 r. do dnia 12.01.2021 r., termin składania uwag 26.01.2021 r.*);
8) wyłożył projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu oraz przeprowadził dyskusję publiczną w dniu 12.01.2021 r.;
9) do wyłożonego projektu zmiany planu nie wpłynęły żadne uwagi;
10) wystąpił o uzgodnienie przedmiotowego projektu do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i uzyskał uzgodnienie;
11) przekazał projekt zmiany planu wraz z niezbędnymi załącznikami, dokumentacją planistyczną oraz niniejszym uzasadnieniem do Rady Gminy celem uchwalenia.

III. Uzasadnienie objaśniające przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin" w Gminie Żyraków.

Niniejszy projekt stanowi zmianę obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin" w Gminie Żyraków, uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/291/09 Rady Gminy Żyraków z dnia 26 listopada 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków „Terenu dawnego poligonu

wojskowego – Straszęcin", uchwalonego uchwałą nr XXII/291/09 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 26 listopada 2009 r.

W myśl uchwały inicjującej przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem ZP.2 na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Ustalenia zmiany planu dotyczą tylko i wyłącznie terenów objętych zmianą i nie oddziaływają na tereny sąsiednie. Charakter planowanych zmian, ich rodzaj i skala, a także zakres oddziaływania wskazują, że wpływ zmian wprowadzanych w obowiązującym miejscowym planie nie będzie miał znaczącego oddziaływania na środowisko.

Sporządzając projekt zmiany planu przeprowadzono analizę zgodności jego ustaleń ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żyraków. Dokonując przedmiotowej analizy kierowano się charakterem studium, jako dokumentu kierunkowego o większym stopniu ogólności, którego ustalenia wymagają uściślenia i doprecyzowania na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wyznaczony w zmianie planu kierunek zagospodarowania nie wpłynie znacząco na zmiany w krajobrazie. Zagospodarowanie terenów nie wniesie zasadniczej zmiany w dotychczasowe użytkowanie terenów. Delimitacja terenów została dokonana przy poszanowaniu wartości określonych w art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ze względu na wyznaczenie terenów, których przeznaczenie podstawowe i uzupełniające nie wywołuje żadnych szczególnych emisji nie nastąpi bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców na analizowanym obszarze, a także zwiększony wpływ na środowisko naturalne. W planie wprowadzono ograniczenia, które mają niwelować skutki wpływu na środowisko, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych.

Celem ustaleń miejscowego planu jest takie ukształtowanie krajobrazu i przestrzeni, aby uwzględniała ona zarówno istniejące walory przy założeniu jej dobrej funkcjonalności i harmonijnej kompozycji, przy uwzględnieniu wartości ekonomicznych przestrzeni i prawa własności.

Przyjęte rozwiązania planistyczne pozwalają na optymalne wykorzystanie przedmiotowego obszaru, a tym samym jego rozwoju, zgodnie z jego predestynacją określoną istniejącymi warunkami i ograniczeniami środowiskowym. Przyjęte ustalenia uwzględniają wyniki przeprowadzonych w ramach procedury planistycznej analiz ekonomicznych (prognoza skutków finansowych), środowiskowych (prognoza oddziaływania na środowisko) i społecznych (konsultacje z radnymi, inwestorami, wyłożenie do publicznego wglądu, dyskusja publiczna). Projekt planu uwzględnia także zgłaszane w ramach prac wnioski, z ograniczeniami wynikającymi z przepisów powszechnie obowiązujących, uwarunkowań terenowych oraz procedury opiniowania i uzgodnień.

W ramach procedury planistycznej zapewniono udział społeczeństwa na poszczególnych etapach sporządzania projektu (akcja informacyjna o przystąpieniu do sporządzenia projektu zmiany planu, możliwość składania wniosków, udział w wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, możliwości składania uwag), przy zachowaniu pełnej jawności i przejrzystości procedury oraz zastosowanych rozwiązań.

W zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, projekt planu nie wywoła obciążeń finansowych. Ustalenia planu nie wpłyną na obniżenie wartości nieruchomości.

Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W projekcie zmiany planu uwzględniono:

1) wymagania ładu przestrzennego poprzez określenie: przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających dla terenów MN.10 i MN.11,
2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, określono w §4 pkt 1 uchwały, z podtrzymaniem ustaleń obowiązującego planu;
3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – zmiana planu podtrzymuje ustalenia obowiązującego planu, nie wprowadzano zmian w tym zakresie,
4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - brak obiektów dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w obszarze objętym zmianą planu, zmiana planu nie wprowadza też żadnych zmian w ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie,
5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych - zmiana planu nie wprowadza żadnych zmian w ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie,

6) walory ekonomiczne przestrzeni poprzez uwzględnienie dotychczasowego użytkowania oraz zagospodarowania terenów sąsiednich i racjonalnie określone zasady zagospodarowania terenów;
7) prawo własności – zmiana planu nie narusza prawa własności tj. nie wykracza poza nadane w przepisach odrębnych kompetencje Rady Gminy i Wójta do określania zasad zagospodarowania przestrzennego oraz wprowadzania zakazów, nakazów i dopuszczeń;
8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa - brak jest terenów wojskowych,
9) potrzeby interesu publicznego - uwzględniono potrzeby rozwoju infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności sieci szerokopasmowych. W projekcie zmiany planu nie ustanawia się zakazów lokalizowania, ani nie przyjmuje się rozwiązań uniemożliwiających lokalizowanie, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenie terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji – zmiana planu nie wprowadza żadnych zmian w ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie,
11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Gminy, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o: a) przystąpieniu do sporządzenia projektu z planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu, b) możliwości składania wniosków i uwag do zmiany planu na piśmie, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich podpisem elektronicznym, c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej zapewniające odpowiednią ilość i jakość wody do celów zaopatrzenia ludności – zmiana planu nie wprowadza żadnych zmian w ustalenia obowiązującego planu w tym zakresie,
14) tereny przeznaczone do zainwestowania zostały zlokalizowane w pobliżu istniejących dróg publicznych. Nie przewiduje się, że w wyniku uchwalenia niniejszego planu zmienią się zachowania mieszkańców co do sposobu przemieszczania się. Rozwiązania w zakresie komunikacji zostały podtrzymane z utrwalonych schematów komunikacyjnych.

Wójt Gminy Żyraków zważył interes publiczny i interesy prywatne. Do projektu zmiany planu w terminie przewidzianym do składania uwag – nie wpłynęła żadna uwaga.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany planu nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdza się, że potrzeba opracowania niniejszej zmiany planu miejscowego nie wynikała z analizy o której mowa w art. 32 ust. 1 u.p.z.p., a jest wynikiem potrzeby zapewnienia ładu przestrzennego na terenie objętym opracowaniem. Analiza, o której mowa w art. 32 u.p.z.p. nie została opracowana, nie ma zatem możliwości zbadania zgodności z jej wynikami.

IV. Wnioski

Rysunek zmiany planu, sporządzony został na mapie w skali 1:1000, pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z §5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587);

Zgodnie z art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) dane przestrzenne stanowią załącznik do uchwały w sprawie przyjęcia dokumentu planistycznego (aktu planowania przestrzennego).

Z uwagi na charakter zmiany planu oraz brak złożonych uwag do wyłożonego projektu zmiany planu nie załącza się do uchwały rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasadach ich finansowania oraz rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu.

Przedłożony do uchwalenia projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dawnego poligonu wojskowego „Straszęcin" w Gminie Żyraków nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów, o których mowa w uzasadnieniu.