WÓJT GMINY
Żyraków

IiGK.6845.1.2021

Żyraków, dn. 2021-05-10

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00034880/6**
Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości	Numer działki	**48/2**
	Powierzchnia działki	**7,2851 ha**
	Klasyfikacja użytku	**PsV, PsVI, LsIV**
Położenie		**Straszęcin**
Opis działki		Nieruchomość niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Teren płaski, pokryty samosiewami drzew i krzewów. Kształt regularny, wieloboczny. Dojazd odbywa się drogą gminna, utwardzoną. Działka zlokalizowana w otoczeniu nieruchomości niezabudowanych i dróg dojazdowych.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego		1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów wg zapisów miejscowego planu Gminy Żyraków pn. „Park Przemysłowy - Straszęcin". Przeznaczenie podstawowe terenu: **lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi**, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.
Sposób zagospodarowania		Nieruchomość wydzierżawiana z przeznaczeniem na usytuowanie farmy fotowoltaicznej.
Termin zagospodarowania nieruchomości gruntowej zgodnie z celem, na który zostaje wydzierżawiona		**Do 3 lat**
Czas dzierżawy		**Do 30 lat**
Wysokość stawki czynszu dzierżawnego netto za dzierżawioną nieruchomość (cena wywoławcza)*		**86 000 rocznie***
Termin wnoszenia opłat		Do końca każdego kwartału
Aktualizacja stawki czynszu		Zasady aktualizacji zostaną określone w umowie dzierżawy.
Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia		**Nieruchomość zostaje wydzierżawiona w drodze przetargu pod usytuowanie farmy fotowoltaicznej.**
Wadium		10 000,00 zł
Termin przetargu		**14 lipca 2021 r.**

* Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć 23% podatku VAT.

Warunki udziału w przetargu

1. Przetarg odbędzie się w dniu **14 lipca 2021 r.** w budynku Centrum Kultury i Promocji w Żyrakowie adres: Wola Żyrakowska 73A, 39-204 Żyraków.

2. **Wadium** należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** najpóźniej do dnia **8 lipca 2021 r.** z dopiskiem „Dzierżawa działki 48/2 w Straszęcinie - wadium". Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy.

3. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium w określonej wysokości i w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
   - dowód tożsamości oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu (podmioty zagraniczne winny przedłożyć wyżej wymienione dokumenty przetłumaczona na język polski),
   - kopię dowodu wniesienia wadium,
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłużenie pisemnej zgody współmałżonka na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu poświadczającego rozdzielność majątkową pomiędzy małżonkami,
   - pełnomocnictwo w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisu, jeśli uczestnicy biorą udział w przetargu przez pełnomocnika,
   - w przypadku udziału cudzoziemców w przetargu należy dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty przetłumaczone na język polski,
   - oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestniczy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

6. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego nieruchomości, a wadium wpłacone przez pozostałych oferentów zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu na podane przez nich konto.

7. W zależności od sytuacji epidemiologicznej w kraju zastrzegamy sobie prawo przeprowadzenia przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej o czym poinformujemy w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie. Oferenci najpóźniej w terminie do 8 lipca 2021r. proszeni są o podanie na adres email gmina@zyrakow.pl adresu elektronicznego.

Warunki dzierżawy

8. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 30 lat. Dzierżawca będzie zobowiązany, po wcześniejszym uzyskaniu wszelkich warunków przewidzianych odrębnymi przepisami, do budowy na własny koszt elektrowni słonecznej z ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w terminie 36 miesięcy od daty zawarcia umowy.

9. Wydzierżawiający nie zabezpiecza linii przesyłowych do odbioru wyprodukowanej energii. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt winien uzyskać warunki przyłączenia i odbioru wyprodukowanej energii.

10. Gmina Żyraków nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Informacje dodatkowe

11. Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

12. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

14. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków.

15. Ogłoszenie o przetargu zostanie umieszczone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniu 10.05.2021 r. Dostępne jest również w na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie, w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.zyrakow.pl, na tablicy ogłoszeń miejscowości Straszęcin oraz w prasie lokalnej.

16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-115.

17. Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka