RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA NR XXV/270/21
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 29 marca 2021 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków, obszaru „Park przemysłowy – Straszęcin"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r, poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Żyraków uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków, obszaru „Park przemysłowy – Straszęcin", uchwalonego uchwałą nr XXII/207/09 Rady Gminy Żyraków z dnia 26 lutego 2009 r. (Dz. Urz. z 2009 r. Nr 26, poz. 746), zmienionego uchwałą nr XVI/119/15 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 555).
2. Zmiana, o której mowa w ust.1 polegać ma na:
   1) zmianie definicji „usług publicznych" określonej w §3 ust.1 pkt 6;
   2) zmianie ustaleń dotyczących powierzchni biologicznie czynnej na terenie 1P,określonych w §10 ust.4 pkt 2;
   3) wykreślenia zapisów dotyczących ograniczeń w zagospodarowania pasów przyległych do terenów 2ZL i 1ZW, w terenach 1P, 2UP, określonych w §10 ust.4 pkt 3 i §11 ust. 5 pkt 3 tiret drugie.

§ 2

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny określający granice obszarów objętych zmianą planu miejscowego, o których mowa w § 1 ust. 2.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków

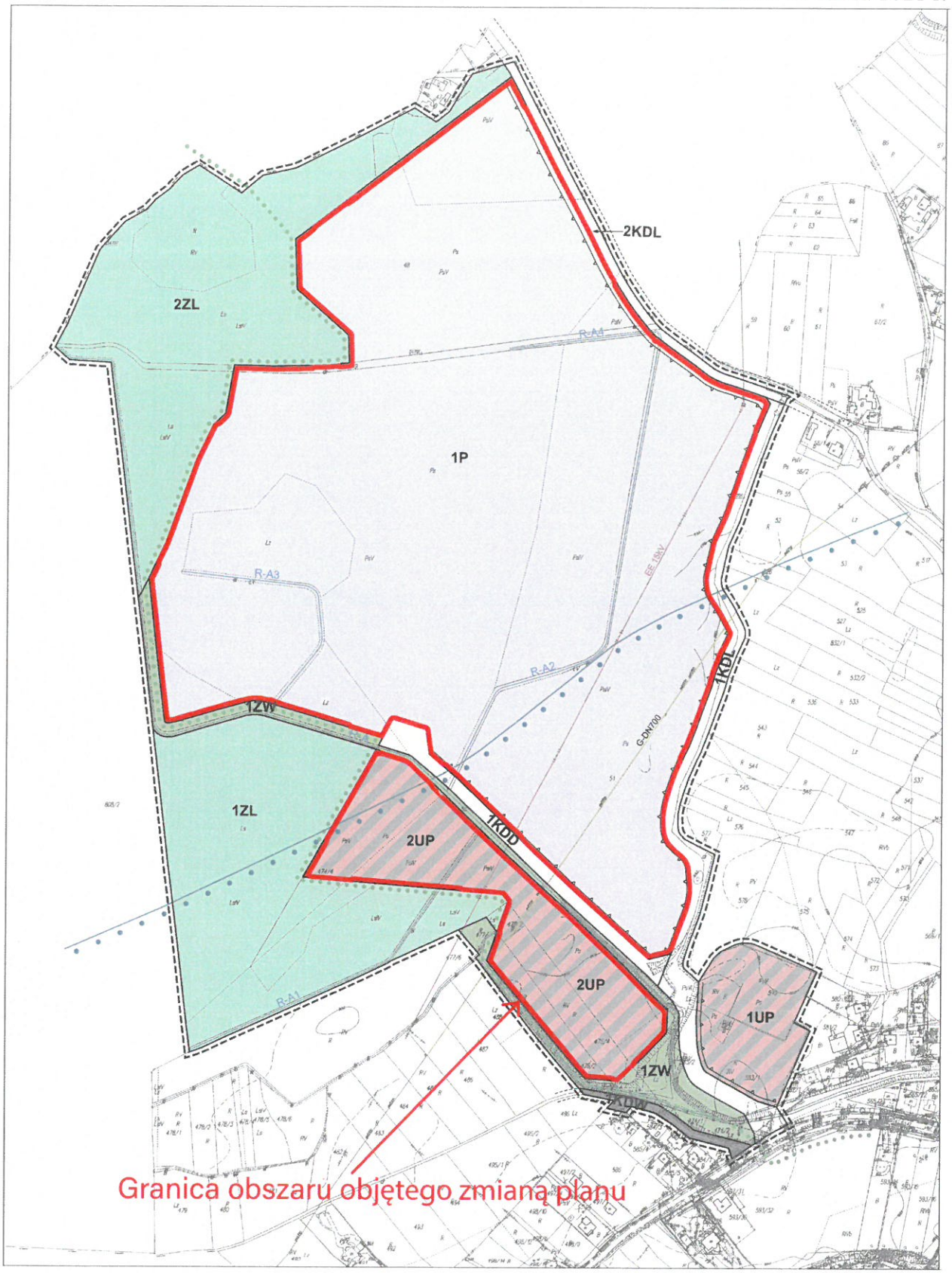
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Załącznik graficzny
do uchwały nr XXV/270/21
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 29 marca 2021 r.



PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

UZASADNIENIE

DO UCHWAŁY NR XXV/270/21
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 29 marca 2021 r.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.), który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy oraz art. 14 ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020r poz. 293 z późn. zm.), które stanowią, że: ust. 1 „W celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego..." ust. 2 „Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust. 1, jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.", ust. 4 „Uchwałę, o której mowa w ust. 1 rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta ..." przedkłada się niniejszą uchwałę Radzie Gminy Żyraków.

Uchwałę przedmiotową podejmuje się z inicjatywy Wójta Gminy Żyraków. Zmiana planu miejscowego podyktowana jest potrzebą optymalnego i efektywnego wykorzystania wyznaczonych terenów zabudowy produkcyjnej i usługowej, uwzględniającego aktualne zapotrzebowania inwestorskie oraz panujące tendencje w rodzajach i wielkościach planowanych przedsięwzięć. Zmiana planu nie będzie naruszać ustaleń obowiązującego Studium ani zasad zrównoważonego rozwoju.

Mając na uwadze potrzeby rozwojowe gminy, którym służyć miały wyznaczone w planie miejscowym tereny, a także przepis art. 1 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który zobowiązuje do uwzględniania w tychże działaniach walorów ekonomicznych przestrzeni Rada Gminy Żyraków przychyla się do złożonego wniosku, przystępując niniejszą uchwałą do zmiany planu miejscowego.