WÓJT GMINY
Żyraków

Żyraków, dn. 2020-11-27

IiGK.6840.10.5.2020

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust.1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości należącej do mienia komunalnego Gminy Żyraków.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00044053/3**
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**1783**
	Powierzchnia	**0,21 ha**
	Klasyfikacja użytku	Bi
Położenie		**Nagoszyn**
Opis działki		Nieruchomość gruntowa zabudowana o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaskim ukształtowaniu terenu, uzbrojenie na działce (woda, prąd, kanalizacja, gaz). Nieruchomość zlokalizowana w centralnej części miejscowości Nagoszyn, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. W dalszym otoczeniu teren parafii, szkoła. Działka sąsiaduje z drogą powiatową. Nieruchomość zabudowana drewnianym budyniem po byłym przedszkolu o adresie Nagoszyn 16. Budynek 1-kondygnacyjny, powierzchnia zabudowy – 274 m^2. Na działce zlokalizowany również mały budynek gospodarczy.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania		Brak miejscowego planu. Wg zapisów studium teren położony w obszarze, który może być przeznaczony pod zabudowę (MZ).
Cena netto nieruchomości*		**250 000,00 zł**
Wadium		**25 000,00 zł**
Termin przetargu		**7 stycznia 2021 r.** **godz. 10:00**
Miejsce przetargu		Urząd Gminy w Żyrakowie 39-204 Żyraków 137 pokój nr 13 – I piętro

1. **Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się** 23% podatku VAT.

2. **Wadium** należy wnieść w formie pieniądza, przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków prowadzony przez Bank Spółdzielczy w Żyrakowie nr **60 9478 0000 0000 0228 2000 0070** najpóźniej do dnia **04.01.2021 r.** z dopiskiem **„Wadium Nagoszyn 1783"**.
   Za datę wpłaty wadium przyjmuje się datę jego wpływu na rachunek bankowy Gminy Żyraków.

3. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

4. Nabywca działki nr 1783 położonej w miejscowości Nagoszyn zobowiązany będzie do nieodpłatnego ustanowienia na czas nieokreślony **służebności przesyłu** z tytułu posadowienia urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych, polegającej na korzystaniu w obszarze przedmiotowej działki w zakresie eksploatacji istniejących sieci, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany.

5. **W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne jeżeli wpłacą wadium na wskazane konto w określonej wysokości, w wyznaczonym terminie i formie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:**
   - dowód tożsamości oferenta, a w przypadku podmiotów gospodarczych – aktualny wypis z rejestru właściwego dla danego podmiotu,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłużenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażenie zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu poświadczającego rozdzielność majątkową pomiędzy małżonkami,
   - pełnomocnictwo w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisu, jeśli uczestnik bierze udział w przetargu przez pełnomocnika,
   - kopię dowodu wniesienia wadium (w wersji papierowej),
   - oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń oraz o zapoznaniu się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości oraz gotowości jej nabycia bez zastrzeżeń w obecnym stanie,
   - oświadczenie o zapoznaniu się z granicami nieruchomości oraz oświadczenie, że w przypadku potrzeby wznowienia granic nieruchomości, uczestnik zobowiązuje się do zlecenia wykonania tej czynności na własny koszt,
   - oświadczenie o zgodzie na przetwarzanie danych osobowych.

6. **Cudzoziemcy** mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli spełnią warunki wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

7. W przypadku udziału w przetargu cudzoziemców, należy dostarczyć wszystkie wymagane dokumenty przetłumaczone na język polski.

8. **Przetarg może być przeprowadzony przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.** W przypadku przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, najpóźniej na 7 dni przed otwarciem przetargu, w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy w Żyrakowie zamieszczona zostanie informacja o przeprowadzeniu przetargu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, ze wskazaniem, w jaki sposób przy użyciu tych środków uczestnik przetargu będzie mógł w nim uczestniczyć.

9. Oferenci, najpóźniej w terminie do 4 stycznia 2021 r. proszeni są o podanie na adres e-mail: gmina@zyrakow.pl adresu elektronicznego, w celu wskazania szczegółów technicznych przeprowadzenia przetargu w przypadku przetargu w formie elektronicznej.

10. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11. **Wadium** wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

12. Wadium wpłacone przez pozostałe osoby zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek bankowy z którego zostało wpłacone.

13. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy w terminie określonym przez organizatora przetargu.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

15. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Żyraków.

16. Do wylicytowanej kwoty należy doliczyć podatek VAT. Cenę nabycia nieruchomości, należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gminy Żyraków, nie później niż na 3 dni przed dniem zawarcia umowy notarialnej.

17. **Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi nabywca.** O terminie zawarcia umowy notarialnej osoba, która wygrała przetarg zostanie powiadomiona pisemnie.

18. **Szczegółowe informacje** odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Referacie Infrastruktury i Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Żyrakowie, tel. 14 68-07-101.

19. Ogłoszenie o przetargu umieszcza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Żyrakowie w dniu 27.11.2020 r. Dostępne jest również w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Żyrakowie pod adresem www.zyrakow.pl.

20. Wójt Gminy Żyraków może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka