WÓJT GMINY
Żyraków

Żyraków, dn. 2020-07-29

IiGK.6840.11.6.2020

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Żyraków działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), wykonując Uchwałę Nr XVII/201/20 Rady Gminy w Żyrakowie z dnia 27 lipca 2020 roku, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Żyraków przeznaczonych do sprzedaży.

Numer księgi wieczystej		**RZ1D/00034880/6**	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	Numer działki	**51/55**	**51/56**
	Powierzchnia	**0,9577 ha**	**1,0002 ha**
	Klasyfikacja użytku	PsV, ŁV	PsV
Położenie		**Straszęcin**	
Opis nieruchomości		Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Teren płaski, pokryty trawą. Kształt nieregularny, wieloboczny. Dojazd odbywa się drogą gminną, utwardzoną nawierzchnią bitumiczną. Na działce zlokalizowana sieć kanalizacyjna i wodociągowa, wzdłuż drogi gminnej. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych, drogi gminnej i pompowni ścieków. Nieruchomość zlokalizowana w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w odległości ok 4 km od zjazdu z autostrady A4, węzeł Dębica - Zachód. Teren płaski, pokryty trawą. Kształt regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd odbywa się drogą gminna, utwardzoną nawierzchnią bitumiczną. Na działce zlokalizowana sieć kanalizacyjna i wodociągowa, wzdłuż drogi gminnej. Na działce, w sąsiedztwie jej granicy, zlokalizowany jest słup elektroenergetyczny. Działka zlokalizowana w sąsiedztwie nieruchomości niezabudowanych i drogi. Nieruchomość zlokalizowana w obszarze Strefy Aktywności Gospodarczej Gminy Żyraków.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania		1P – teren zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów wg zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków obszaru „Park przemysłowy - Straszęcin”. Przeznaczenie podstawowe terenu: lokalizacja obiektów produkcyjnych, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, składowych, magazynowych, baz transportowych i przeładunkowych, centrów badawczych, technologicznych i logistycznych wraz z zabudową towarzyszącą, funkcjonalnie związaną z podstawowym przeznaczeniem.	
Termin zagospodarowania nieruchomości		3 lata od podpisania umowy sprzedaży.	
Cena netto nieruchomości		**600.000,00 zł***	**650.000,00 zł***
Forma sprzedaży		Sprzedaż w drodze przetargu	

*do ceny należy doliczyć należny VAT

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 04.08.2020 r. do dnia 25.08.2020 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żyrakowie oraz umieszczenie na stronach internetowych urzędu i Biuletynu Informacji Publicznej (http://www.zyrakow.pl/).
Informację o umieszczeniu wykazu przesyła się do Sołtysa w miejscowości Straszęcin oraz umieszcza w prasie lokalnej.
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami winny zgłosić wnioski o nabycie tych nieruchomości do dnia 15.09.2020 r.

WÓJT
mgr inż. Marek Rączka