RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA NR XIV/166/20
RADY GMINY ŻYRAKÓW

z dnia 8 maja 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 15p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.), art. 4 ust.1 i 2 w zw. z art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1461 ze zm.), oraz Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91 I z 20 marca 2020 r., str. 1) Rada Gminy Żyraków uchwala co następuje:

§ 1.

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej przedsiębiorców, którzy odnotowali spadek obrotów gospodarczych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Przez spadek obrotów gospodarczych, na potrzeby niniejszej uchwały, rozumie się sprzedaż towarów lub usług, w ujęciu ilościowym lub wartościowym nie mniej niż o 40 %, obliczony jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 01 stycznia 2020 r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego; za miesiąc uważa się także 30 kolejno po sobie następujących dni kalendarzowych, w przypadku gdy dwumiesięczny okres porównawczy rozpoczyna się w trakcie miesiąca kalendarzowego, to jest w dniu innym niż pierwszy dzień danego miesiąca kalendarzowego.

§ 2. Zwolnienie określone niniejszą uchwałą skierowane jest do podatników podatku od nieruchomości:

1) prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wynikającym z § 8 ust. 1 pkt 1) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 658),

2) prowadzących działalność gospodarczą inną niż określoną w § 2 pkt 1 niniejszej uchwały, którzy według stanu na dzień 29 lutego 2020 r. zatrudniali do 9 osób (z wyłączeniem branż takich jak: sklepy spożywcze, sklepy budowlane, sklepy ogrodnicze, piekarnie, apteki, stacje paliw, firmy transportowe).

§ 3. Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za okres od kwietnia do czerwca 2020 r.

§ 4. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia na mocy niniejszej uchwały jest złożenie przez podatnika **do dnia 30 lipca 2020 r.**:

1) poprawnie wypełnionej korekty deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości na 2020 r. wraz z niezbędnymi załącznikami,

2) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19 stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) i jest udzielana zgodnie z pkt 3. 1.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie od dnia 01 kwietnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady Gminy
Żyraków

lic. Maria Bodzioch

RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Załącznik nr 1 do uchwały nr XIV/166/20
Rady Gminy Żyraków z dnia 8 maja 2020 roku

Żyraków, dnia.....

.....
PESEL/NIP

.....
NAZWISKO I IMIĘ /NAZWA PRZEDSIĘBIORCY/

.....
ADRES ZAMIESZKANIA /ADRES SIEDZIBY/

.....
TELEFON KONTAKTOWY

WÓJT GMINY ŻYRAKÓW

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż:

1. Jestem podatnikiem podatku od nieruchomości prowadzącym działalność gospodarczą:
   ☐ w zakresie wynikającym z § 8 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 658)
   ☐ inną niż określoną w § 2 pkt 1 uchwały, który według stanu na dzień 29 lutego 2020 r. zatrudniał do 9 osób.

2. Powierzchnia nieruchomości, na której prowadzona jest działalność w ramach której odnotowałem spadek obrotów gospodarczych, w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

a) gruntów m2,
co stanowi działki o numerach ewidencyjnych : .....
położone w obrębie .....
b) budynków m2
c) budowli o wartości ..... zł
numer inwentarzowy : .....

3. Obroty gospodarcze w miesiącach: ..... 2020 r. wyniosły ..... zł, natomiast w miesiącach ..... 2019 r. wyniosły ..... zł , co stanowi spadek obrotów o .....%.

4. Pomoc w formie dotacji bezpośrednich, zaliczek zwrotnych, korzyści podatkowych lub w zakresie płatności otrzymana przez przedsiębiorstwo w oparciu o Komunikat Komisji UE z dnia 20 marca 2020 r. na dzień złożenia wniosku o zwolnienie z podatku od nieruchomości wyniosła: ..... euro[1]

---

[1] *W myśl Komunikatu Komisji z dnia 20 marca 2020 r. "Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19" (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, wartość pomocy należy podać w kwocie brutto, tj. przed odliczeniem podatków lub innych opłat. Kwota pomocy nie może przekroczyć łącznie 800.000,00 euro na przedsiębiorstwo.*

5. Prowadzone przeze mnie Przedsiębiorstwo:

□ nie znajdowało się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r.[2]

□ znajdowało się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r. [2]

.....

(data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
mgr. Maria Bodzioch

[2] *Zgodnie z definicją zawartą w art. 2 pkt 18 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz.U. L 187 z 26.6.2014, s. 1) pomoc może zostać przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji (w rozumieniu ogólnego rozporządzenia w sprawie wyłączeń grupowych) w dniu 31 grudnia 2019 r.; może być ona przyznana przedsiębiorstwom, które nie znajdują się w trudnej sytuacji lub przedsiębiorstwom, które nie znajdowały się w trudnej sytuacji w dniu 31 grudnia 2019 r., ale które później napotkały trudności lub znalazły się w trudnej sytuacji z powodu epidemii COVID-19.*

RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

Załącznik nr 2 do uchwały nr XIV/166/20
Rady Gminy Żyraków z dnia 8 maja 2020 roku

Formularz informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Klasa działalności, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. Nr 251, poz. 1885, z późn. zm.)[1)]

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

- ☐ mikroprzedsiębiorca
- ☐ mały przedsiębiorca
- ☐ średni przedsiębiorca
- ☐ inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego? ☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki? ☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym? ☐ tak ☐ nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1? ☐ tak ☐ nie ☐ nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19? ☐ tak ☐ nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
mgr Maria Bodziach

UZASADNIENIE

Niniejszy projekt uchwały stanowi propozycję wsparcia dla przedsiębiorców z terenu gminy Żyraków w celu przeciwdziałania negatywnym konsekwencjom ekonomicznym z powodu COVID-19. W związku z epidemią COVID-19 ustanowione zostały czasowe ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej przedsiębiorców działających w różnych branżach. Powyższe spowodowało negatywne skutki finansowe dla przedsiębiorców.

Zgodnie z art. 15p ustawy z dnia 02 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374 ze zm.) rada gminy może wprowadzić, w drodze uchwały za część 2020 r. zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
Przedmiotowe zwolnienie dotyczy wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

W związku z powyższym proponuje się zwolnić na okres od kwietnia do czerwca 2020 r. z podatku od nieruchomości grunty, budynki oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej podatników podatku od nieruchomości:
1) prowadzących działalność gospodarczą w zakresie wynikającym z § 8 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r., poz. 658),
2) prowadzących działalność gospodarczą inną niż określoną w pkt 1, którzy według stanu na dzień 29 lutego 2020 r. zatrudniali do 9 osób (z wyłączeniem branż wymienionych w projekcie uchwały).

Zwolnienie z podatku od nieruchomości dotyczy podatników, których płynność finansowa uległa pogorszeniu na skutek spadku obrotów gospodarczych w następstwie wystąpienia COVID-19.
Zwolnienie z podatku od nieruchomości będzie stanowić pomoc publiczną.