RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

UCHWAŁA NR XIII/163/20
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 25 lutego 2020 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków dla obszarów: „Skarpa", „Przy drodze" i „Przy Wisłoce" w miejscowości Żyraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami) oraz art. 14 ust.1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Żyraków uchwala co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żyraków dla obszarów: „Skarpa", „Przy drodze" i „Przy Wisłoce" w miejscowości Żyraków w zakresie dotyczącym zmiany sposobu rekultywacji na obszarze „Skarpa".

§ 2

Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały sporządzony na kopii mapy zasadniczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY NR XIII/163/20
RADY GMINY ŻYRAKÓW
z dnia 25 lutego 2020 roku

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późniejszymi zmianami), który stanowi, że „do wyłącznej właściwości rady gminy należy stanowienie w innych sprawach zastrzeżonych ustawami do kompetencji rady gminy" oraz art. 14 ustt.1, 2 i 4 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 60 z późniejszymi zmianami), które stanowią, że: ust.1 „W celu przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ...", ust.2 „Integralną częścią uchwały, o której mowa w ust.1 jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu", ust.4 „Uchwałę, o której mowa w ust.1 rada gminy podejmuje z własnej inicjatywy lub na wniosek wójta ...", oraz art. 27, który stanowi, że: zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany, przedkłada się niniejszą uchwałę Radzie Gminy Żyraków.

Uchwałę przedmiotową podejmuje się na wniosek Wójta Gminy Żyraków, do którego z wnioskiem o opracowanie zmiany planu miejscowego zwrócił się inwestor eksploatujący złoża kopalin pospolitych, na wyznaczonym obszarze i terenach górniczych i planujący kontynuować wydobywanie tych zasobów na podstawie odpowiednich koncesji.

Zgodnie z art.. 104 ust. 6 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (tekst jedn. Dz. U . z 2019r. poz. 868 z późn. zm.) koszt sporządzenia projektu planu miejscowego ponosi przedsiębiorca).

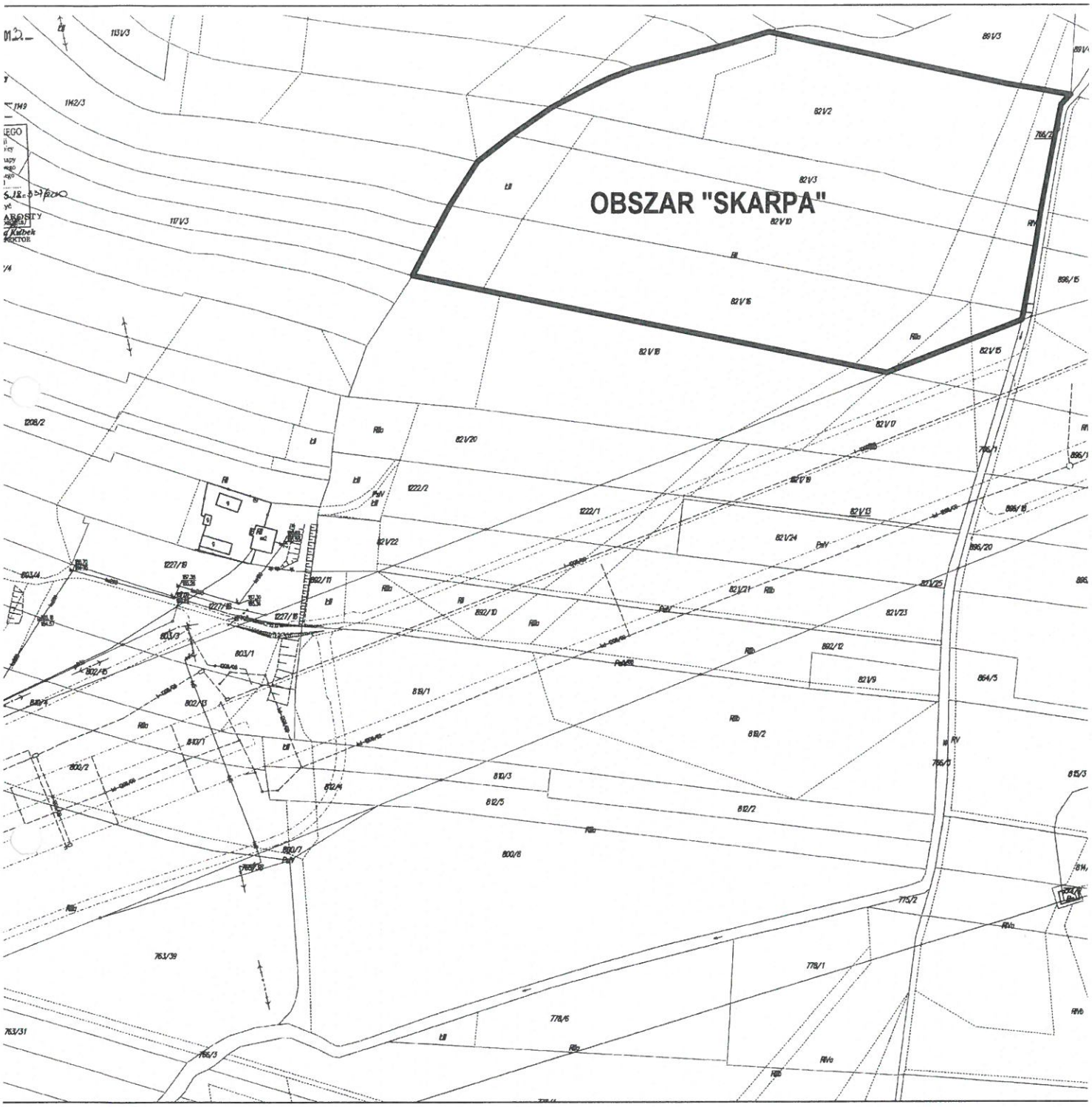
Zgodnie z art. 14 ust.5 przed podjęciem uchwały, o której mowa w ust.1 wójt wykonał analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, przygotował materiały geodezyjne do opracowania zmiany planu oraz ustalił niezbędny zakres prac planistycznych.

W wyniku przeprowadzonych analiz mając na uwadze zakres zmiany planu zmiana ta będzie obejmowała wyłącznie część tekstową obowiązującego planu zaś materiały geodezyjne służyć będą pracom analitycznym i opracowaniom powiązanym z podejmowaną zmianą planu.

Biorąc pod uwagę zorganizowany sposób eksploatacji, skalę przedsięwzięcia, potrzebę rozwoju działalności na terenie gminy i względy ekonomiczne, o których mowa w art.1 ust.2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Żyraków przychyla się do złożonego wniosku, przystępując niniejszą uchwałą do sporządzenia zmiany planu miejscowego w granicach obszaru „Skarpa".

RADA GMINY
W ŻYRAKOWIE

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY
DO UCHWAŁY NR XIII/163/20
RADY GMINY ŻYRAKÓW
Z DNIA 25.02.2020 r.



LEGENDA

granice obszaru "Skarpa" dla opracowania zmiany
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW
DLA OBSZARÓW: "SKARPA",
"PRZY DRODZE", "PRZY WISŁOCE"

PRZEWODNICZĄCA
Rady Gminy
lic. Maria Bodzioch

SKALA 1: 2500

0 50 100